



GOBIERNO DE SANTA CRUZ

MINISTERIO DE SALUD Y AMBIENTE
CARÁTULA - CONVOCATORIA

Procedimiento contractual		
Tipo : Licitación Pública		Nº
		Ejercicio: 2021
EXPEDIENTE Nº 975.308/MSA/19		
Rubro Comercial		
Rubro afín al motivo del llamado		
Objeto de la Contratación		
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO y CORRECTIVO INTEGRAL DEL HOSPITAL ZONAL DE CALETA OLIVIA, PROVINCIA DE SANTA CRUZ”		
Costo del pliego	\$	
RETIRO DE PLIEGOS		
Lugar/Dirección		Horario
Subsecretaría de Contrataciones Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura Avda. Pdte. Néstor Kirchner Nº 669 –Piso 7mo (9400) - Río Gallegos, provincia de Santa Cruz		De lunes a viernes de 10:00 a 16:00
CONSULTAS		
Lugar/Dirección		Plazo y Horario
Página web: www.santacruz.gob.ar-licitaciones Subsecretaría de Contrataciones Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura Avda. Pdte. Néstor Kirchner Nº 669 – Piso 7mo (9400) - Río Gallegos, provincia de Santa Cruz. T.E.L (02966) 422245/434244.		Hasta dos (2) días hábiles administrativos anteriores a la fecha de apertura, en el horario de 10:00 a 16:00
PRESENTACIÓN DE OFERTAS		
Lugar/Dirección		Plazo y Horario
Subsecretaría de Contrataciones, Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura Avda. Pdte. Néstor Kirchner Nº 669 – Piso 7mo (9400) - Río Gallegos, provincia de Santa Cruz.		Hasta el día y hora de fecha de apertura de ofertas
ACTO DE APERTURA		
Lugar/Dirección		Fecha/Hora
Subsecretaría de Contrataciones Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura Avda. Pdte. Néstor Kirchner Nº 669 – Piso 7mo (9400) - Río Gallegos, provincia de Santa Cruz.	/...../21:00

CLÁUSULAS PARTICULARES

1. OBJETO

Es objeto del presente pliego de bases y condiciones, establecer las condiciones generales para el llamado a licitación pública y norma la ejecución de las mismas, en los aspectos que se detallan en las cláusulas técnicas expresadas en el Anexo I.

El servicio deberá prestarse en el edificio sede del Hospital Zonal de Caleta Olivia (en adelante: HZCO) y 4 CENTROS PERIFERICOS (SAN CAYETANO, 2 DE ABRIL, GOBERNADOR GREGORES y VIRGEN DEL VALLE), las 24 horas del día, los 365 días del año.

El organismo contratante es el **MINISTERIO DE SALUD Y AMBIENTE, (MSA)** y en adelante cuando se haga referencia a él, en forma indistinta se indicará la sigla expresada y/o el nombre del Organismo completo. El domicilio del mismo, se establece en calle Alberto J. Bark N° 93, CP 9400, ciudad de Río Gallegos, provincia de Santa Cruz.

2. NO PODRÁN SER OFERENTES

- 2.1 Las personas jurídicas o las personas físicas que a título personal o como integrante de cualquier tipo de sociedad, estén legalmente inhabilitados para contratar con la provincia de Santa Cruz o comprendidas en alguna de las causales normativas de incompatibilidad para contratar con el Estado provincial.
- 2.2 Los fallidos o concursados mientras no obtengan su total rehabilitación y quienes se hallen sujetos a concurso o quiebra, o pedido de liquidación, ya sea a título personal o en su condición de directores, síndicos o gerentes de las sociedades respectivas.
- 2.3 Los inhibidos judicialmente.
- 2.4 Los deudores en ejecución del fisco nacional, provincial y/o municipal por decisión judicial o administrativa firme y mientras no cancelen la deuda.
- 2.5 Las personas físicas o jurídicas que no revistan carácter de Proveedores del Estado.

3. DECLARACION JURADA

El oferente deberá adjuntar como parte integrante de su oferta, declaración/es jurada/s, en que acredite mediante manifestaciones de tal carácter:

- a) Constitución de domicilio legal/especial en la ciudad de Río Gallegos, y sometimiento expreso a los tribunales ordinarios locales, con exclusión de todo otro fuero y/o jurisdicción.
- b) No encontrarse comprendido en ninguno de los impedimentos establecidos en la cláusula N° 2°).

4. CAUSALES DE INADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

No serán consideradas admisibles aquellas ofertas que, a juicio de la Comisión de Preadjudicaciones:

- a) Contengan objeciones o reservas al régimen legal aplicable a esta licitación, o de cualquier modo condicionen la vigencia y efectos de la presentación de la oferta y sus términos, o los subordinen a la ulterior existencia o comprobación de hechos o situaciones, o limiten o restrinjan las obligaciones a asumir por el oferente para el caso que resultare adjudicatario.
- b) Excluyan de sus textos las declaraciones que expresamente impone el pliego como necesarios contenidos de la oferta.
- c) Incurran en omisiones, incumplimientos y defectos graves que impidan su consideración.
- c) Omitan la inclusión de las constancias que acrediten la constitución de la garantía de oferta.
- d) Den como garantía derechos de cualquier naturaleza que se tenga contra el Estado nacional, provincial y/o municipal.
- e) Se encuentren incursos en cualquiera de los impedimentos previstos en este pliego.
- f) Omitan subsanar dentro del término de cinco (5) días hábiles los defectos formales que presenten las ofertas y que hubieran sido requeridos por la Subsecretaría de Contrataciones.

La enumeración que antecede es simplemente enunciativa. La desestimación de una oferta también podrá fundarse en toda violación o alteración significativa de las condiciones o requisitos establecidos en la legislación vigente o en las disposiciones de este pliego.

Todas las causales de rechazo previstas en esta cláusula que no sean advertidas en el acto de apertura, podrán ser aplicadas y surtir los efectos correspondientes cuando se adviertan durante el estudio de las ofertas.

5. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROVEEDORES DEL ESTADO

Podrán formular ofertas las personas físicas o jurídicas que acrediten su inscripción vigente a la fecha de Apertura, en el Registro Único de Proveedores de la provincia de Santa Cruz, en el rubro motivo del llamado. A este efecto, todos aquellos interesados que no revistan tal carácter podrán ingresar a la Web: “www.santacruz.gob.ar/proveedores”, e interiorizarse acerca de los requisitos instaurados a fin de diligenciar su inclusión en el padrón que los habilitaría a contratar con el Estado Provincial.

6. GARANTÍA DE OFERTA

La garantía de oferta se establece en el uno por ciento (1%) del total del valor cotizado, debiéndose presentar en el sobre N° 2 y se constituirá a nombre del MINISTERIO DE SALUD Y AMBIENTE, sito en calle Alberto J. Bark N° 93-9400- Río Gallegos, provincia de Santa Cruz, únicamente en alguna o algunas de las siguientes formas, art.33°) del Reglamento de Contrataciones del Estado:

- A) En efectivo, mediante depósito en el Banco Santa Cruz S.A., Casa Central y/o en sus respectivas sucursales del interior de la provincia, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Maipú N° 99, a la orden de:- M. DE SALUD Y AMBIENTE- EGRESOS- Cuenta Corriente N° 013666570- CBU N° 08600011018-00036665704, acompañando la boleta pertinente.
- B) En cheque certificado contra una entidad bancaria con sucursal en Río Gallegos, o giro postal o bancario.
- C) Con fianza bancaria; cuyas cláusulas no se opongan a las previsiones del Reglamento de Contrataciones, que serán extendidas a favor de la dependencia licitante.
- D) Con seguro de caución, mediante póliza cuyas cláusulas no se opongan a las previsiones del Reglamento de Contrataciones, que serán extendidas a favor de la dependencia licitante.

6.1. Todas las garantías serán sin término de validez y garantizarán el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas, caso contrario la oferta no se considerará por encontrarse incurrir en la causal de desestimación establecida en el Art.26 - Inciso c) del Reglamento de Contrataciones.

6.2. Las pólizas de seguro de caución/fianzas bancarias deberán revestir las siguientes formalidades y/o requisitos:

- a) Constancia que el asegurador se constituye ante el asegurado en fiador solidario, liso y llano, con renuncia de los beneficios de división y excusión en los términos del artículo 1.584 del Código Civil y Comercial de la Nación.
- b) Sometimiento de las compañías aseguradoras/entidades bancarias a la justicia de los tribunales ordinarios de la provincia de Santa Cruz constituyendo domicilio legal procesal en la ciudad de Río Gallegos.

Las firmas de los representantes o responsables de las entidades aseguradoras contenidas en las pólizas correspondientes a los seguros de caución a que se refiere el Decreto 411/69 (XXIX-A, 341), deberá certificarse por ante escribano público.

En caso que la certificación aludida provenga de un escribano de jurisdicción extraprovincial, deberá contar además con la pertinente legalización.

7. CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN

La adquisición del presente Pliego de Bases y Condiciones implica el pleno y total conocimiento y aceptación de las condiciones y obligaciones establecidas en el mismo, sus Anexos, Circulares y el sometimiento a todas sus disposiciones y las de la Ley de Contabilidad Provincial (Ley N° 760) y el Reglamento de Contrataciones del Estado (Decreto N° 263/82), no pudiendo alegar con posterioridad desconocimiento, ignorancia o desinformación.

8. RETIRO PLIEGO – CONSTITUCIÓN DOMICILIO COMUNICACIONES

Los interesados podrán obtener el Pliego de Condiciones Particulares, previo pago del costo del mismo, en la Subsecretaría de Contrataciones, sita en Avda. Pdte. Kirchner N° 669, piso 7°, de la ciudad de Río Gallegos, provincia de Santa Cruz, en el horario de 10:00 a 18:00 horas, o en la Casa de la Provincia de Santa Cruz, sita en calle 25 de Mayo N° 279 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 10:00 a 15:00.

El precio de venta del pliego es el que se indica en los avisos respectivos y en ningún caso será reintegrado a sus adquirentes. El trámite de adquisición del mismo no reviste carácter personal, por lo que podrá ser adquirido por cualquier interesado o intermediario, pudiéndose optar por alguna de las siguientes formas de pago:

* **Transferencia electrónica bancaria:** a la Cuenta N° 923068/1 de Tesorería General de la Provincia CUIT 30673639603 en el Banco Santa Cruz S.A. CBU 0860001101800092306818 a la orden del Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura, desde cualquier banco del país. Debe aclarar en observaciones el tipo, número y concepto de la licitación a la que se está presentando, además del número de expediente de la misma.

☐* **Depósito en cuenta bancaria:** Cuenta N° 923068/1 de Tesorería General de la Provincia CUIT 30673639603 en el Banco Santa Cruz S.A. CBU 0860001101800092306818 a la orden del Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura.

Debiendo luego dirigirse a las oficinas de la Subsecretaría de Contrataciones ó la sede la Casa de la provincia de Santa Cruz en CABA, y efectuar el canje del ticket bancario por el Recibo Oficial de adquisición del pliego y obtener el correspondiente Pliego de Bases y Condiciones Oficial que, firmado en todas sus fojas, deberá acompañar el contenido de la Propuesta.

A los efectos de la confección del Recibo Oficial se deberá constituir el “Domicilio de Comunicaciones” que constará en el respectivo recibo oficial de adquisición de pliego, consignando domicilio, teléfono e informar dirección de correo electrónico, al que la Subsecretaría de Contrataciones enviará todas las comunicaciones que hagan al proceso licitatorio, debiendo el destinatario, en caso de comunicaciones vía mail, confirmar su recibo. (Anexo “C”).

9. CONSULTAS Y ACLARACIONES DE LOS INTERESADOS.

Con carácter de inválido a los fines de realizar cotización alguna, podrá solicitarse sin cargo, vía mail, ante la oficina citada en Cláusula 5º), o bien podrán los interesados consultar el pliego a través de la página institucional <http://www.santacruz.gob.ar>.

No obstante lo cual, a los efectos de presentar oferta, es exigible el pago del costo del mismo y la constancia de haber cumplido ese requisito presentando en la oferta el respectivo pliego en original extendido por la Subsecretaría de Contrataciones y su recibo de adquisición, Cláusula N° 8).

Los interesados que hayan adquirido el pliego de condiciones particulares, podrán formular consultas aclaratorias por escrito, hasta dos (2) días hábiles administrativos anteriores a la fecha de apertura, ante la oficina indicada en la Cláusula 8º), en el horario de 10:00 a 16.00 horas.

La Subsecretaría de Contrataciones podrá efectuar de oficio o a pedido de parte, aclaraciones o correcciones a las disposiciones de los pliegos, mediante la emisión de circulares, las que integrarán el presente pliego. Todas las consultas y sus respuestas, se comunicarán a todos los interesados que hubieren adquirido el pliego de condiciones particulares, en el “Domicilio de Comunicaciones” que hayan constituido al efecto – Cláusula N° 8º) Retiro Pliego – Constitución Domicilio Comunicaciones y Anexo “C”.

10. PLAZO MANTENIMIENTO OFERTA

Los proponentes deberán mantener las ofertas por el término de sesenta (60) días hábiles administrativos, a contar de la fecha del acto de apertura de ofertas.

Al vencimiento de los plazos fijados para el mantenimiento de las ofertas, estas caducarán automáticamente.

Si en la licitación respectiva se formulara impugnación, el plazo de mantenimiento de las propuestas presentadas en la misma se considerará automáticamente ampliado en cinco (5) días. Vencido el lapso fijado sin haberse efectuado adjudicación, la oferta caducará, salvo que se obtuviere prórroga del proponente.

11. SISTEMA DE LICITACIÓN

La licitación se desarrollará mediante el Sistema de Doble Sobre. La misma consta de un único renglón: **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO INTEGRAL DEL HOSPITAL ZONAL DE CALETA OLIVIA”**. Deberá cotizarse por renglón el completo y valorizar todos los anexos que correspondan. Los precios cotizados se entenderán fijos e invariables a lo largo de la vigencia del respectivo Contrato.

12. DE LA PRESENTACIÓN

La oferta se presentará por duplicado, en un solo sobre o paquete que contendrá los dos (2) sobres cerrados y perfectamente identificados como SOBRE N° 1 -ANTECEDENTES- y SOBRE N° 2-PROPUESTA ECONÓMICA- y se recibirá en la Subsecretaría de Contrataciones, Avda. Pdte. Néstor Kirchner N° 669 –Piso 7mo - CP 9400- Río Gallegos, provincia de Santa Cruz, hasta el día y la hora fijados en los anuncios.

Las propuestas serán redactadas en idioma nacional, en moneda de curso legal, en hoja tamaño oficio, perfectamente foliadas indicando en el frente del sobre contenedor el número de la licitación, día y hora de apertura de las ofertas.

Toda la documentación integrante de la oferta deberá estar firmada en todas sus fojas por el representante técnico y el oferente o representante legalmente habilitado, debiendo en éste último caso adjuntarse el respectivo instrumento legal (poder ante escribano público, copia certificada –por autoridad judicial o escribano público- de acta de designación de la asamblea, reunión de socios, etc.) que lo acredite como tal, salvando las enmiendas y/o raspaduras que pudieran contener.

En el lugar, día y hora determinados para celebrar el acto propiamente dicho, se procederá a abrir únicamente el SOBRE N° 1 -ANTECEDENTES- en presencia de los funcionarios designados al efecto y todos aquellos que deseen presenciarlo. Durante el Acto de Apertura no se permitirán interrupciones por parte de los oferentes y/o sus representantes legalmente habilitados, pudiendo los mismos efectuar observaciones únicamente a la finalización del mismo, las que constarán en el acta respectiva. Las observaciones realizadas no revestirán en modo alguno carácter impugnatorio.

En el SOBRE N° 1 se incluirán los documentos que acrediten el cumplimiento de los requisitos exigibles para desempeñarse como proponente, tales como los formales, jurídicos, antecedentes en la actividad con el objeto de la licitación, solvencia patrimonial, capacidad económico financiera y solvencia técnica.

Con tales recaudos se decidirá sobre la calificación de los oferentes evaluando el cumplimiento de los requisitos exigidos, notificando el Acta de Precalificación resultante a todos los oferentes. El oferente que no reúna el puntaje requerido, a exclusivo juicio del área evaluadora, será excluido de la licitación y recibirá en devolución el SOBRE N° 2 sin abrir, dentro de los diez (10) días de comunicada tal decisión, no pudiendo continuar, en consecuencia, en el proceso licitatorio.

La Subsecretaria de Contrataciones se reserva el derecho de requerir las aclaraciones sobre la documentación presentada que considere pertinente; la confirmación de la veracidad de la información suministrada, tanto desde el punto de vista técnico, como desde el económico-financiero-empresarial; y toda otra información que sea necesaria para el análisis de las ofertas. De ningún modo estas aclaraciones o informaciones podrán introducir modificaciones a las presentaciones originales. Los oferentes tendrán un plazo máximo de cinco (5) días hábiles para responder dichos requerimientos.

El SOBRE N° 2 se abrirá oportunamente para aquellos oferentes que hayan calificado satisfactoriamente el SOBRE N° 1 (precalificados), e incluirá la propuesta económica.

13. CONTENIDO DEL SOBRE N° 1

El SOBRE N° 1, debidamente cerrado, deberá identificarse con la siguiente leyenda:

<div>SOBRE N° 1- ANTECEDENTES - LICITACIÓN PÚBLICA N°...../21. APERTURA DÍA:..... DE.....DE: 2021 -..... HORAS.</div>

En el SOBRE N° 1 –ANTECEDENTES-, que se abrirá en la fecha indicada como “Apertura de Ofertas”, se incluirá la siguiente documentación:

- a) Pliego de Bases y Condiciones y anexos firmados en todas sus fojas por oferente y representante técnico.
- b) Recibo oficial que acredite la compra de pliego, conforme Cláusula N° 8°).
- c) DDJJ conforme Cláusula N° 3 – Inc. a) y b).
- d) Constancia de inscripción vigente extendida por el Registro Único de Proveedores del Estado, conforme Cláusula Particular N° 5).
- e) Memoria descriptiva, conforme Cláusula particular N° 15.1).
- f) Antecedentes de la firma, conforme Cláusula particular N° 15.2).
- g) Nómina y antecedentes curriculares del representante técnico y personal, conforme Cláusula Particular N° 15.3).
- h) Plan de mantenimiento, conforme Cláusula Particular N° 15.4).
- i) Certificado de Visita, conforme Cláusula Particular N° 15.5).
- j) Certificado de libre deuda y conflicto laboral otorgado por la Secretaría de Estado de Trabajo y Seguridad Social de la provincia de Santa Cruz, extendido con no más de treinta (30) días anteriores a la fecha de apertura de ofertas.
- k) Constancia de inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas que certifique una capacidad en la sección arquitectura y/o ingeniería o especialidad ingeniería electromecánica, conforme Cláusula Particular N° 15.6).
- m) En caso de tratarse de sociedades: último balance general o balance de ejercicio irregular o estado patrimonial y de resultados, certificado por contador público, con fecha de cierre/corte no superior a los ciento ochenta (180) días corridos anteriores a la fecha fijada de apertura de la licitación. Deberá poseer un patrimonio neto (activo menos pasivo) ó en su defecto un capital corriente (activo corriente menos pasivo corriente) no inferior al 20% del monto total cotizado.
En caso de firma unipersonal: manifestación de bienes afectados a la actividad, certificada por contador público, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días anterior a la fecha fijada de apertura de la licitación, donde surja que posee bienes por un valor superior al 15% del monto total cotizado.
- l) En caso de que los oferentes prevean la constitución de una Unión Transitoria de Empresas (UTE) para la presente licitación, los mismos deberán formalizar el respectivo contrato de UTE mediante instrumento publico o instrumento privado (con firma certificada ante escribano público), cumpliendo en el mismo lo dispuesto por el Capítulo III, Sección II, de la ley 19.550 de sociedades comerciales debiendo estipularse los siguientes requisitos:
 - 2) Que el objeto sea de actividad afín a la presente licitación publica.
 - 3) La duración que debe ser por lo menos del doble al plazo de ejecución y recepción de los trabajos que constituye el objeto de esta licitación, abarcando además el periodo de garantía respectivo, con posibilidad de prórroga en caso de resultar necesario.
 - 4) La creación del fondo común operativo destinado a sufragar la actividad común que deberá guardar relación económica financiera con los requerimientos del pliego licitatorio.

- 5) La designación de un representante de la Unión Transitoria de Empresas (UTE) quien tendrá facultades y poderes suficientes para ejercer los derechos y contraer las obligaciones que hagan a la ejecución de los trabajos, que actuará frente al organismo licitante y deberá ajustarse a los requerimientos del pliego si así lo exigiere.
- 6) La manifestación expresa en carácter de DDJJ emanada de cada uno de sus integrantes, de los organismos societarios o de aquellos que pueden comprometer la voluntad de cada una de las empresas, manifestando que a todos los efectos de la licitación cada empresa es mancomunada y solidaria frente al comitente por todas las responsabilidades que puedan surgir por el cumplimiento de sus obligaciones contractuales o el supuesto incumplimiento y sus consecuencias.
- 7) Cada oferente miembro de la Unión Transitoria de Empresas (UTE) deberá cumplimentar en forma individual con los requisitos establecidos en los Inc. d), g), h), i), l), ll), y o) de esta cláusula y demás requisitos fijados en el pliego de bases y condiciones que no puedan ser acreditados directamente en su calidad de la Unión Transitoria de Empresas (UTE.).
- 8) Los integrantes de una UTE no podrán integrar otra ni presentarse en forma individual.

14. CONTENIDO DEL SOBRE N° 2:

El SOBRE N° 2 –PROPUESTA ECONÓMICA-, debidamente cerrado, que se incluirá dentro del sobre contenedor y acompañando el SOBRE N° 1 – ANTECEDENTES, deberá identificarse con la siguiente leyenda:

<p style="text-align: center;">SOBRE N° 2 – PROPUESTA ECONÓMICA – LICITACIÓN PÚBLICA N°...../21 APERTURA: DIA.....DE.....DE 2021 -HORAS</p>

En el SOBRE N° 2 – PROPUESTA ECONOMICA-, que se abrirá en la fecha indicada como “Apertura SOBRE N° 2 – PROPUESTA ECONOMICA”, se incluirá la siguiente documentación:

- a) La cotización conforme Anexo “A”.
- b) Constancia de cumplimiento de Garantía de Oferta, conforme Cláusula N° 6).

Al finalizar la “Apertura de Ofertas”, este sobre quedará en resguardo de la Subsecretaría de Contrataciones firmado en sus uniones por funcionarios y ofertantes que deseen hacerlo, hasta que la citada oficina determine su respectiva apertura mediante anuncios y notificación fehaciente a las firmas ofertantes.

15. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL OFERENTE (SOBRE N° 1)

La presentación de cada oferta implicará incluir de la siguiente documentación:

15.1. MEMORIA DESCRIPTIVA: Que permita interpretar los alcances del mantenimiento en sus aspectos técnicos, el que será ejecutado en su totalidad sin excepciones, en tiempo y forma por la empresa, El Certificado de visita debe ser extendido por el Hospital Zonal de Caleta Olivia.-

15.2. ANTECEDENTES: (Objeto de precalificación)

EMPRESARIALES / COMERCIALES: El oferente deberá acreditar antigüedad de la firma en la actividad empresarial y comercial conforme Anexo “B”, mediante la presentación del contrato social o estatuto certificado por ante escribano público y la habilitación municipal de origen correspondiente.

OBRAS CIVILES EJECUTADAS: El oferente deberá presentar acreditaciones de obras ejecutadas mediante las actas de recepción correspondientes o certificados de obra, extendidos por los prestatarios públicos o privados que aseguren la ejecución con éxito y a total satisfacción de los comitentes. Dichas acreditaciones deberán ser presentadas en original y con fecha de otorgamiento actualizada no inferior al año 2019, en un mínimo de cinco (5) para alcanzar el puntaje ideal.

OBRAS MENORES, SERVICIOS E INSTALACIONES VARIAS EN EDIFICIOS PARA LA SALUD: Que el oferente haya realizado, debiendo ser acreditadas mediante certificaciones emanadas de prestatarios públicos o privados que aseguren la ejecución con éxito de los trabajos encomendados y a total satisfacción de los comitentes. Dichas acreditaciones deberán ser presentadas en original, con fecha de otorgamiento actualizada no inferior al año 2019 y en un mínimo de cinco (5) para alcanzar el puntaje ideal.

ORIGEN DE LA/S FIRMA/S: Será precalificado el origen de la firma, obteniendo el mayor puntaje las empresas santacruceñas, a tal efecto deberá adjuntarse el certificado de inscripción en la actividad afín, extendido por la ASIP (Agencia Santacruceña de Ingresos Públicos).

15.3. REPRESENTANTE TECNICO: El mismo deberá ser profesional en la especialidad ingeniería, arquitectura o ingeniería electromecánica con conocimiento en tareas de análoga naturaleza

y que oficiara de representante técnico del oferente, detallando datos personales y adjuntando fotocopia del DNI, copia del título correspondiente debidamente certificado y antecedentes curriculares.

15.4. PLAN DE MANTENIMIENTO: Deberá presentar un plan de mantenimiento por un sistema de barras con intensivo semanal y mensual, es decir un control diario y service semanales y mensuales obligatorios en horarios adecuados para no interrumpir el normal funcionamiento de los distintos servicios. En todos los casos se deberá respetar la función que cumple este edificio adecuando los tiempos para realizar los diferentes trabajos previa autorización de directivos y/o profesionales del área.

15.5. CERTIFICADO DE VISITA: Los oferentes deberán presentar certificado de visita extendido por el Hospital Zonal de Caleta Olivia, quien certificará que el oferente ha realizado la correspondiente visita a las instalaciones de los edificios donde se debe realizar el mantenimiento objeto de la presente licitación.

15.6. CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE OBRAS PÚBLICAS: Los oferentes deberán acompañar constancia de Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas que certifique que la empresa inscripta tiene capacidad de contratación anual en la sección ingeniería y/o arquitectura o especialidad ingeniería electromecánica.

16. MONTO DE LA OFERTA

Queda expresamente establecido que dentro del monto total cotizado por los oferentes para la ejecución de los trabajos estarán incluídas:

- a) Todas aquellas prestaciones que sean necesarias para que el HZCO ofrezca un servicio en forma permanente y eficaz las 24 horas del día durante los 365 días del año, para lo cual se deberá afectar una dotación mínima de NUEVE (09) personas, más UN (01) supervisor.
- b) Todos los trabajos de albañilería /carpintería /electricidad /calefacción/desagües, etc y todo aquello que amerite reparación y/o refacción y su consecuente mantenimiento preventivo.

El oferente debe cotizar un monto fijo por la vigencia el Contrato equivalente a DOCE (12) meses incluyendo la pintura exterior e interior completa del edificio y por el total de los trabajos e insumos a emplear conforme Anexo “A”, (PROPUESTA ECONÓMICA) en un todo de acuerdo a las descripciones establecidas en el Anexo I CLÁUSULAS TECNICAS. El precio total cotizado deberá ser expresado en moneda nacional incluyendo IVA.

17. ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Para el presente renglón y por la envergadura de su naturaleza, los oferentes serán precalificados *por puntaje* con referencia a sus antecedentes e idoneidad técnica y calidad técnica de la propuesta (Memoria Descriptiva y Plan de Mantenimiento) y la totalidad de los requisitos contemplados en este pliego, que deberán adjuntarse y presentarse en el SOBRE N° 1 –ANTECEDENTES-.

La precalificación estará a cargo exclusivo de la Subsecretaría de Contrataciones, quien seguirá los siguientes criterios, para lo cual se fija la consiguiente tabla de incidencia:

1. Antigüedad de la firma	de 0 a 10 puntos
2. Obras civiles ejecutadas	de 0 a 25 puntos
3. Obras menores, servicios varios e instalaciones en Edificios para la salud	de 0 a 20 puntos
4. Situación patrimonial	de 0 a 20 puntos
5. Plan de trabajos e inversiones	de 0 a 15 puntos
6. Origen de la/s firmas/s	de 0 a 10 puntos

A los efectos de determinar si se encuentra en condiciones de precalificado, se requiere que el oferente supere un coeficiente mínimo de setenta por ciento (70%) sobre un total de cien por ciento (100%) según el siguiente detalle:

En el ítem 1º: **ANTIGÜEDAD DE LA FIRMA**, se adjudicarán:

- Antigüedad de la firma de 1 a 5 años, se adjudicarán 2 puntos.
- Más de 5 a 10 años, se adjudicaran 5 puntos.
- Más de 10 años, se adjudicarán 10 puntos.

En el ítem 2º: **OBRAS CIVILES EJECUTADAS**, se adjudicarán:

- 5 puntos por cada antecedente satisfactorio debidamente acreditado mediante actas de recepción definitiva o certificados de cumplimiento detallando tipo de obra ejecutada y monto del contrato, extendidos por organismos públicos y/o privados dentro de los últimos 5 años.

En el ítem 3º: **OBRAS MENORES, SERVICIOS VARIOS E INSTALACIONES EN EDIFICIOS PARA LA SALUD**, se adjudicarán:

- 4 puntos por cada antecedente satisfactorio debidamente acreditado mediante certificaciones emanadas de prestatarios públicos o privados dentro de los últimos 5 años.

En el Ítem 4º: **SITUACIÓN PATRIMONIAL**, se adjudicarán:

4.1. Capital de trabajo: activo corriente menos pasivo corriente: el oferente deberá tener, como requisito mínimo, un capital de trabajo equivalente a dos (2) meses de facturación conforme la oferta presentada. Este mínimo a cumplir obtendrá 2 puntos, sumándose por cada mes adicional 1 punto hasta un máximo de 5 puntos.

4.2. Liquidez: activo corriente sobre pasivo corriente: el oferente deberá tener, como requisito mínimo, un índice de liquidez no inferior a uno (1). Este mínimo a cumplir obtendrá 2 puntos, sumándose por cada unidad superior, 1 punto hasta un máximo de 5 puntos.

4.3. Patrimonio neto: El oferente deberá tener, como requisito mínimo, un patrimonio neto no inferior al equivalente de cuatro (4) meses de facturación conforme la oferta presentada. Este mínimo a cumplir obtendrá 6 puntos, sumándose por cada mes adicional 1 punto hasta un máximo de 10 puntos.

En el ítem 5º: **PLAN DE TRABAJOS E INVERSIONES**, se adjudicarán:

- Hasta 15 puntos para calificar las pautas expresadas por el oferente en los documentos que integran su Plan de Trabajo. **Este puntaje será adjudicado a solo juicio del organismo encargado de la precalificación bajo asesoramiento del personal idóneo del nosocomio en cuestión, y según los parámetros operativos que indica la buena práctica y las reglas del arte para la gestión de edificios y las características particulares del establecimiento hospitalario.**

En el ítem 6º: **ORIGEN DE LA/S FIRMA/S**, se adjudicarán:

- 5 puntos en caso de firma extraprovincial con más de dos (2) años de actividad en Santa Cruz.
- 10 puntos si la firma es de origen santacruceño.

Se deja constancia que la obtención de 0 puntos en los ítems 3º y 4º implicará la DESESTIMACIÓN automática de la propuesta.

En caso de UTE la precalificación se hará de manera individual para cada una de las firmas involucradas y el puntaje final será el resultante del promedio obtenido para cada ítem en particular.

18. SOBRE N° 2:

El **SOBRE N° 2 –PROPUESTA ECONÓMICA-**, que incluirá la oferta económica, según la planilla de cotización adjunta como Anexo “A”, quedará sin abrir en resguardo de la Subsecretaría de Contrataciones debidamente suscripto por los funcionarios intervinientes en el acto de apertura y los representantes de las firmas oferentes que deseen hacerlo y se procederá a su apertura conforme a lo establecido en la cláusula particular N° 20).

19. ANUNCIOS DE LA PRECALIFICACIÓN

La Subsecretaría de Contrataciones notificará a todos los oferentes del resultado obtenido en el Acta de Precalificación a los ofertantes, quienes sólo podrán hacer uso de su derecho de impugnación en oportunidad de la notificación fehaciente de la posterior y respectiva Acta de Preadjudicaciones.

20. APERTURA DEL SOBRE N° 2- PROPUESTA ECONÓMICA-

La Subsecretaría de Contrataciones, comunicará por escrito a todos los oferentes el día, hora y lugar en que se procederá a realizar el Acto de Apertura del **SOBRE N° 2 – PROPUESTA ECONOMICA -**, únicamente de las ofertas precalificadas, asimismo dispondrá su publicación en al menos 1 (un) medio gráfico y en el Boletín Oficial de la provincia por el término de una (1) publicación.

21. PREADJUDICACIÓN

La selección de la/s propuesta/s más conveniente estará a cargo de la Comisión de Preadjudicaciones con sede el Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura, en atención a la propuesta económica mas ventajosa.

Dejase establecida la prohibición de contacto alguno por parte de los interesados con cualquiera de los miembros de la citada Comisión, hasta tanto no se haya expedido a través del documento de rigor que oportunamente se pondrá en conocimiento de las partes.

Dicha preadjudicación se efectuará conforme al procedimiento establecido por el Artículo 41º) - 1º párrafo del Reglamento de Contrataciones del Estado (Decreto 263/82).

Será válida la notificación del resultado obtenido por parte de la Comisión de Preadjudicaciones a todos los oferentes, cursada a la dirección de correo electrónico constituida a tal efecto al momento de la compra del pliego.

El plazo de los anuncios será contado a partir de la fecha del envío del correo electrónico a la casilla denunciada, quedando constancia del mismo en los actuados.

22. ANUNCIOS DE LA PREADJUDICACIÓN

La preadjudicación será comunicada por la Subsecretaría de Contrataciones por el termino de tres (3) días, conforme el art. 43º) del Decreto N° 263/82, mediante avisos puestos en el edificio de dicha dirección, notificación fehaciente en el domicilio constituido o por cualquier otro medio de comunicación que disponga dicho organismo.

23. PREADJUDICACIÓN-IMPUGNACIONES

Los proponentes, una vez notificados del resultado, podrán formular impugnaciones por razones objetivas y fundadas a la preadjudicación dentro los tres (3) días a contar desde el vencimiento del término fijado para los anuncios. Durante ese término, el Expediente se pondrá a disposición de los oferentes para su vista en el la Dirección de Contrataciones de la Subsecretaria de Contrataciones, en el horario de 10 a 15hs. Las impugnaciones deberán ser presentadas ante la Subsecretaría de Contrataciones, dirigidas al Sr. Ministro de Salud y Ambiente. Extinguido el período hábil para impugnar, y/o una vez resueltas las que eventualmente se hubiesen presentado en el mismo acto en el que se disponga la adjudicación, se efectuará la adjudicación al oferente seleccionado, mediante acto administrativo emanado de autoridad competente, procediéndose al perfeccionamiento del contrato.

24. MECANISMO DE LA ADJUDICACIÓN

En base a la preadjudicación realizada por la comisión respectiva, el comitente procederá a la adjudicación de los trabajos. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta, no implicará a priori, la adjudicación de la licitación. La presentación de propuestas no da derecho a los proponentes a la aceptación de aquellas por parte del comitente.

25. NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Para formalizar la adjudicación el comitente notificará la misma al interesado en forma legalmente fehaciente a fin que se cumplan las diligencias requeridas para la firma del contrato.

En caso de no comparencia dentro de los diez (10) días corridos subsiguientes a la fecha de la comunicación, salvo caso de fuerza mayor justificada, el adjudicatario perderá el depósito de la garantía de oferta, sin perjuicio de la sanción que pudiere corresponderle conforme la reglamentación vigente del Registro Único de Proveedores de la Provincia de Santa Cruz.

26. VIGENCIA DEL CONTRATO

La adjudicación se realizará por el término de doce (12) meses a contar de la fecha de iniciación del servicio, la que podrá ser renovada por hasta igual período, cuando a juicio del organismo contratante se den las condiciones de eficiencia del servicio, previa conformidad del contratista, manteniéndose las mismas condiciones en que venía desarrollándose. Esta última opción será potestad del comitente, quien hará uso de ésta, de acuerdo a sus necesidades, y del eficiente cumplimiento de contrato por parte de la contratista, y este podrá desistir de la aceptación de la prórroga mencionada, comunicando al comitente tal decisión en forma fehaciente con una antelación mínima de ciento veinte (120) días a la fecha del vencimiento del contrato.

27. GARANTÍA DEL CONTRATO

En el acto de la firma del contrato, el adjudicatario afianzará el mismo mediante una suma que cubra el cinco (5%) del monto total del contrato en cualquiera de las formas previstas en la Cláusula N° 6).

La garantía constituida se afectará a cubrir las responsabilidades emergentes de las situaciones imprevistas en el contrato y será devuelta al contratista una vez aprobada la recepción definitiva de la obra y siempre que demuestre haber satisfecho la indemnización de aquellos daños y perjuicios que hayan sido o sean de su responsabilidad.

28. DOCUMENTACIÓN DE CONTRATO

Será documentación del contrato que simultáneamente ambas partes suscribirán:

A) El pliego compuesto por:

-El presente pliego de bases y condiciones con todas sus partes componentes, agregados y anexos, que podrá sustituirse por la declaración jurada del adjudicatario expresando su conocimiento y aceptación de todas y cada una de sus partes.

-Disposiciones complementarias si las hubiere.

-Planos, planillas y demás elementos gráficos que sirvieron de base para el llamado a licitación.

-Especificaciones técnicas generales o la declaración jurada del adjudicatario de su conocimiento.

-Especificaciones técnicas particulares.

La documentación anexa al pliego.

B) Las aclaraciones, normas o instrucciones complementarias de la documentación del llamado a licitación.

C) La oferta aceptada constituida por la documentación gráfica y escrita.

D) Los planes de trabajos e inversiones presentados por el adjudicatario y aprobado por el comitente.

E) Las actas de entrega y de iniciación de los trabajos.

F) Ordenes de servicios y comunicaciones formales entre las partes.

G) Planos complementarios preparados por el contratista y aprobados por el comitente.

28.1. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA LA FIRMA DEL CONTRATO

Dentro de los diez (10) días corridos subsiguientes a la comunicación de la adjudicación, el adjudicatario deberá aportar los elementos necesarios para posibilitar la formulación y firma del contrato.

La no comparencia acarreará la pérdida de la garantía de oferta y las correspondientes notificaciones establecidas en el Decreto 263/82 – Reglamento de Contrataciones del Estado.

El adjudicatario deberá aportar la siguiente documentación:

1) Nómina del personal a afectar a la prestación, certificados de domicilio. El personal afectado al servicio por la adjudicataria no deberá registrar antecedentes penales o judiciales desfavorables.

2) En el caso de no actuar en forma personal el propietario de la empresa unipersonal o el representante de la persona jurídica (presidente del directorio, gerente en S.R.L., etc.), se deberá designar una persona física como apoderado (sea socio u otro) con la respectiva aceptación con facultades para actuar en todo lo concerniente a la adjudicación, teniendo entre otras cosas a su cargo todo trámite administrativo, dirigir, coordinar, supervisar las tareas a desarrollar. Dicha designación y su aceptación deberá ser mediante poder especial ante escribano público, debidamente legalizado por ante colegio de escribano correspondiente, debiéndose en el caso del oferente ser persona jurídica, ser otorgado por el órgano de gobierno con la requerida por su respectivo estatuto, contrato social o instrumento de constitución y disposiciones legales aplicables.

3) Copias certificadas de las siguientes pólizas de:

a) Seguros por accidentes de trabajo que cubran la totalidad de las obligaciones fijadas por la ley de accidentes de trabajo. El seguro deberá cubrir los riesgos y accidentes de trabajo y enfermedad, amparando las indemnizaciones por incapacidad permanente, parcial y absoluta, incapacidad temporaria, muerte y prestación médico-farmacéutica por el monto máximo que fije la legislación vigente. Conforme a lo expuesto el adjudicatario deberá estar inscripto en aseguradora de riesgo del trabajo A.R.T., todo conforme a la ley de riesgo de trabajo, modificaciones y complementarias. A tal efecto, se deberán adjuntar las respectivas copias de pólizas correspondientes a todos los empleados afectados al servicio, debiendo estar certificado por escribano público, autoridad judicial o funcionario público del órgano licitante.

b) Seguro de responsabilidad civil por daños a terceros y sus pertenencias por un importe de pesos **TRES MILLONES (\$ 3.000.000,00).**

4) Constancia de apertura de las respectivas cajas de ahorros (cuenta sueldo) de cada trabajador afectado a la prestación del servicio, debiéndose abrir en una entidad bancaria con asiento en la ciudad de Río Gallegos.

5) En caso de resultar adjudicatario una UTE y previo a la firma del contrato deberá acompañar la inscripción del respectivo contrato ante el Registro Público de Comercio si la tuviere y/o constancia de inicio de inscripción ante el mismo, adjuntando en un plazo prudencial la inscripción definitiva, la inscripción ante la Secretaría de Estado de Ingresos Públicos de la provincia de Santa Cruz y alta en AFIP-DGI.

29. DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

A la firma del contrato, el adjudicatario deberá constituir domicilio especial en la ciudad de Caleta Olivia, en el que se tendrán por válidas todas las comunicaciones que a los efectos del cumplimiento del contrato se le efectúen, y en caso de ser necesario, otorgar a quien determine, poder suficiente para ser su representante legal ante cualquier organismo provincial.

30. GASTOS DEL CONTRATO

El contrato se suscribirá entre el Ministerio de Salud y Ambiente y el adjudicatario dentro del plazo que fije el organismo, debiendo abonar el adjudicatario el sellado que establece la ley de sellos en vigencia.

31. TRANSFERENCIA DEL CONTRATO

Firmado el contrato, el adjudicatario no podrá transferirlo ni cederlo en todo o en parte, a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento, sin la previa aprobación por parte del organismo licitante. En caso contrario, el MSA (Ministerio de Salud y Ambiente), podrá declarar rescindido el contrato de pleno derecho.

32. INICIACIÓN DEL CONTRATO

Firmado el contrato y aprobado por la autoridad competente, el HZCO impartirá en forma inmediata y fehacientemente, la orden de iniciación de los trabajos, estando obligado el adjudicatario a comenzarlos dentro de los cinco (5) días subsiguientes a la fecha de su notificación.

Dentro de ese lapso de tiempo, el contratado deberá comunicar al licitante, con dos (2) días hábiles de anticipación como mínimo, la fecha en que hará efectivo el comienzo de los trabajos, en cuya oportunidad se labrará el acta de iniciación de los trabajos.

33. SUBCONTRATOS

El adjudicatario no podrá subcontratar el servicio licitado. En caso de querer subcontratar parte de la misma, deberá obtener previamente la conformidad por escrito del licitante. A tal efecto presentará a consideración de éste, una lista de todos los subcontratistas que intervendrán en los trabajos a fin de recibir el consentimiento correspondiente, debiendo sustituir aquellos que sean rechazados.

Ningún subcontrato autorizado eximirá al contratado del cumplimiento de las obligaciones a su cargo, ni generar para el comitente vínculo contractual ni obligaciones con los subcontratistas aceptados.

34. DOCUMENTACIÓN Y PLAN DE TRABAJOS E INVERSIONES

Dentro de los diez (10) días subsiguientes a la fecha del acta de iniciación de los trabajos, el contratado está obligado a presentar a la supervisión del HZCO, el plan de mantenimiento que originalmente acompañara a su propuesta (Sobre N° 1 de la licitación), ajustado a la fecha de dicha acta, y a los meses calendarios del año.

Deberá además ser concebido racional y analíticamente, acorde con el desarrollo normal de los trabajos a ejecutarse y referido a los edificios y al total del servicio, confeccionado de la siguiente manera:

Mediante un diagrama de barras (sistema GANTT), se graficarán las cantidades de tareas a ejecutarse mensualmente en cada partida o rubro, con los porcentajes parciales y acumulativos referidos a cada partida y al total de los trabajos.

Se deberán consignar solamente unidades completas de cada partida o rubro terminados y certificables.

En forma conjunta o complementaria al plan de mantenimiento, se acompañará una memoria descriptiva del mismo, que exponga los métodos de trabajo y justifique el plan presentado.

Además el adjudicatario deberá consignar: el personal obrero de las distintas categorías a emplearse mensualmente en cada partida o rubro. La nómina del plantel y equipo de construcción/refacción que se utilizarán mensualmente en la ejecución de cada partida o rubro.

Todos estos elementos, una vez aprobados por el licitante, pasarán a formar parte del contrato.

35. PLAZOS PARA LA APROBACIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS E INVERSIONES

El plan de mantenimiento definitivo será aprobado por el licitante dentro de los veinte (20) días subsiguientes a la fecha del acta de iniciación de los trabajos. De no ser aprobado el plan de mantenimiento original, porque su presentación ha ofrecido reparos, el organismo licitante podrá rectificarlo de oficio, resultando obligatorio su aplicación, sin que asista al contratado derecho a reclamo alguno. El MSA exigirá la reprogramación del plan de mantenimiento aprobado toda vez que los trabajos presenten un desfase que a su exclusivo juicio aconsejen tal medida. A tal fin, el contratista deberá presentar un plan de mantenimiento actualizado para el período faltante, similar al plan de mantenimiento vigente, y que permita recuperar los atrasos experimentados y la terminación de los trabajos en el plazo contractual original. El presente plan, para todos los efectos contractuales, sustituirá al aprobado originalmente, y servirá para controlar la marcha de los trabajos y realizar las certificaciones respectivas.

36. PRÓRROGA DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Cuando el adjudicatario se exceda en los plazos fijados para la ejecución de los trabajos, se le podrá otorgar una prórroga siempre que demuestre que la demora se ha producido por causas justificadas, a juicio del licitante.

A los efectos del otorgamiento de dicha prórroga, se tomarán en consideración únicamente las siguientes causas:

- Encomienda de trabajos adicionales imprevistos, que demanden un mayor tiempo para la ejecución de los trabajos.

- Demoras comprobadas en la entrega de instrucciones por parte del MSA, sobre dificultades técnicas imprevistas, debidamente solicitadas.

- Demoras imputables a otros contratistas, si las hubiere.

- Casos fortuitos o de fuerza mayor, entendiéndose por tales:

- Los que tengan causa directa en actos del adjudicatario y sus representantes, no previsto en los pliegos de licitación o cualquier otro motivo anormal que el licitante juzgue conducente.

Los pedidos de prórroga que solicite el adjudicatario, deberán ser presentados dentro de los quince (15) días de producido el hecho en que se fundan. Vencido dicho plazo no se considerará pedido alguno.

Aprobada la prórroga, el contratado deberá efectuar las tramitaciones.

A tal fin, el contratado deberá presentar un plan de mantenimiento actualizado para el período faltante, similar al plan de mantenimiento vigente y que permita recuperar los atrasos experimentados y la terminación de los trabajos en el plazo contractual original. El presente plan, para todos los efectos contractuales, sustituirá al aprobado originalmente, y servirá para controlar la marcha de los trabajos y realizar las certificaciones respectivas. La prórroga que pueda acordarse, no dará derecho a reconocimiento de ningún tipo de indemnización.

37. LIBROS DE “ORDENES DE SERVICIO Y PEDIDO DE EMPRESA”

Las comunicaciones por escrito entre la inspección (supervisión y/o comitente a través de aquel) y el contratado, se efectuarán indefectiblemente por intermedio de estos libros, que serán provistos por el adjudicatario.

Deberán ser por triplicado, se foliarán en forma correlativa siendo sellados y firmados en todas sus hojas por la supervisión.

Las ordenes de servicio como las notas de pedido, serán cronológicamente consignados en los libros correspondientes, debiendo ser numerados y fechados. El original quedará en el libro, el duplicado se entregará al contratista o a la inspección, (según corresponda) y el triplicado se agregará a la documentación.

Toda enmienda o raspadura deberá ser debidamente salvada al pie.

Las órdenes, citaciones o instrucciones que la inspección debe transmitir al contratado o su representante, serán extendidas en el libro de órdenes de servicio, en el que deberá notificarse en forma obligatoria dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de ser requeridas por la inspección.

La negativa de notificarse de cualquier orden, motivará la aplicación de la multa prevista en el presente pliego, además de considerarlo legalmente como debidamente notificado.

Se considerará que toda orden de servicio está comprendida dentro de lo estipulado en el contrato y que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales, salvo en caso que en ellos, se hiciera manifestación expresa de lo contrario.

Aún cuando la contratado considere que una orden de servicio no se ajusta a los términos del contrato, deberá notificarse de ella, manifestando por escrito su disconformidad, sin perjuicio de presentar al licitante, por intermedio de la inspección y en el término de tres (3) días hábiles de producida su notificación un reclamo fundado de las razones que le asisten para observar la orden recibida. Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el contratado queda obligado a cumplir la orden de inmediato, sin poder luego efectuar ulteriores reclamaciones por ningún concepto. La observación del contratado, opuesta a cualquier orden de servicio, no lo eximirá de la obligación de cumplirla, si ella fuera reiterada. El incumplimiento de una orden de servicio, además de hacer pasible al contratado de las multas y sanciones correspondientes, le permitirá al comitente poder ejecutar en cualquier momento, y a costa de aquel los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer pago y/o de la garantía contractual.

38. NOTAS DE PEDIDO

Las comunicaciones que realice el contratado a la inspección o por su intermedio a la supervisión y al HZCO para observar y/o aclarar y/o definir detalles de ejecución y demás actos o situaciones para la marcha normal de los trabajos, y que por su índole deban quedar por escrito, serán cronológicamente consignados en el libro de notas de pedido.

Las notas de pedido deberán ser contestadas por el contratante, dentro del plazo de tres (3) días hábiles de efectuada su notificación a la inspección.

39. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

39.1 Las obligaciones y sus modalidades de cumplimiento que asume el adjudicatario en virtud de la presente licitación, son las establecidas por las leyes de orden público, la legislación provincial y municipal, como así también las previstas en este pliego, en la propuesta efectuada por el oferente y las impuestas por aplicación de los principios generales del derecho administrativo.

39.2. El Adjudicatario responderá por todos los hechos y obligaciones relacionados directa e indirectamente con la prestación del servicio, objeto del presente llamado.

Cualquier hecho que pudiere afectar el cumplimiento del contrato deberá ser comunicado de inmediato en forma escrita y fehaciente (dejando constancia de ello en el libro de pedido de empresa), quedando a cargo exclusivo del adjudicatario las consecuencias generadas por el eventual incumplimiento. Los casos fortuitos o de fuerza mayor deberán ser probados a los efectos de su evaluación y resolución final.

39.3. Todo el personal afectado a este servicio estará bajo exclusivo cargo del adjudicatario, corriendo por su cuenta el pago de salarios, seguros, leyes sociales y previsionales y cualquier otro gasto sin excepción vinculado con la prestación del servicio, no teniendo en ningún caso el mismo, relación de dependencia con el Estado provincial.

Por otra parte queda debidamente entendido que la provincia no asumirá responsabilidad alguna y estará desligada de todo conflicto o litigio que eventualmente se genere por cuestiones de índole laboral entre adjudicatario y el personal que este ocupe.

39.4. El Adjudicatario deberá mantener al día el pago de los salarios del personal empleado en el servicio y dar cumplimiento estricto a las disposiciones que determinen la jornada de trabajo. El incumplimiento de dicha obligación será motivo de la suspensión de pago de las facturaciones.

Asimismo deberá cumplimentar con los pagos de los seguros establecidos en este pliego de bases y condiciones.

40. REGLAMENTACIONES QUE RIGEN EN EL LUGAR DEL SERVICIO

Será por cuenta del contratado el pago de las multas, el resarcimiento de los perjuicios de cualquier infracción de dichas leyes, disposiciones, ordenanzas, reglamentos, código, etc.

Quedará también sujeto a la estricta observancia de los reglamentos del HZCO, en los temas de disciplina, orden y/o aseo, tanto en vigencia al tiempo de la emisión del contrato, como los que pudieran dictarse con posterioridad.

41. ELEMENTOS DE SEGURIDAD

Si el servicio que realiza el contratado requiere el uso de elementos de seguridad, cascos, guantes, etc., o si por la naturaleza de los trabajos a ejecutar, fuera necesaria la utilización por parte de su personal de equipos especiales, los mismos serán provistos por el contratado.

Asimismo el HZCO se obliga al cumplimiento de todas las disposiciones legales vigentes en materia de seguridad y salubridad. Se deberá suministrar a los operarios pantalón y camisa tipo “grafa” o similar con la inscripción de la empresa o logotipo que los identifique, botas o zapatos según la especialidad del operario.

En ningún caso podrá ser tapada la vestimenta con identificación, salvo cuando el acceso a determinados sectores así lo requiera, como los servicios vinculados a locales con restricciones sanitarias, tales como quirófanos, terapias intensivas, servicios de esterilizaciones, salas de partos, etc., serán suministradas por el comitente.

Fuera de lo solicitado, el personal deberá contar con gorra; si tuviere el pelo largo, deberá estar recogido y/u oculto debajo de la gorra solicitada. Todos los operarios, como así también el personal de supervisión, tendrá que llevar al ingresar al edificio una tarjeta identificatoria con foto, apellido y nombre y cualquier otro dato que permita la identificación y con la cantidad suficiente de equipos de comunicaciones tipo “Handy” (VHF y/o UHF), ***según disponga la inspección y/o resuelva algún cambio*** que permita la coordinación de los trabajos y la concurrencia en forma inmediata al lugar donde se requiere el servicio.

42. INSPECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

La inspección de la ejecución del contrato, será realizada por la Dirección de Conservación y Mantenimiento y personal técnico y/o designado dependiente del HZCO.

El hospital comunicará por escrito al contratado los nombres de las personas encargadas de la inspección, aclarando la función a desempeñar por cada una de ellas. Además de las atribuciones propias de la inspección, la misma organizará el servicio de mantenimiento y establecerá ante la simultaneidad de requerimientos la prioridad de cada caso.

43. CONTROL DE TRABAJOS

Los controles de los trabajos efectuados en el HZCO estarán a cargo de personal técnico de la Dirección de Conservación y Mantenimiento del HZCO y de la supervisión de la contratista en forma conjunta.

44. CONTROL DE LOS TRABAJOS QUE DEBAN QUEDAR OCULTOS

Salvo criterio del HZCO (aplicable sólo a aquellos casos de tareas alejadas y/o sin inspección permanente), el contratado se abstendrá de amurar, rellenar o tapar los trabajos, antes de que estos hayan sido revisados por la inspección, debiendo gestionarla ante ésta con no menos de cuarenta y ocho (48) horas de anticipación, a fin que este control se efectúe sin ocasionar demoras o pérdidas de materiales.

En caso de no hacerlo, la inspección hará demoler o destapar lo que fuera necesario para medir o inspeccionar los trabajos. Los gastos que ello origine correrán por cuenta exclusiva del contratista.

Asimismo, el contratista deberá presentar a la inspección, los certificados correspondientes a los trabajos ocultos e instalaciones que deban ser inspeccionadas por otros organismos del Estado provincial o nacional (Camuzzi Gas del Sur, Servicios Públicos Sociedad del Estado, etc.).

45. PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratado asignará para la ejecución del servicio personal capacitado y en la cantidad suficiente para asegurar el normal desarrollo de los trabajos, la que nunca podrá ser menor a la solicitada.

En caso de urgencia o emergencias que supere las previsiones normales del funcionamiento del servicio contratado, la contratista deberá proveer el personal que fuese necesario a fin de evacuar las urgencias del caso. Se deberá contemplar la incorporación a su plantel de personal a aquellos operarios con experiencia comprobada en las tareas a desarrollar.

El contratado deberá elevar un listado de personal que detalle: datos personales, antecedentes laborales de cada operario y funciones a desempeñar. El personal asignado a cada tarea no podrá ser cambiado de funciones bajo ningún concepto.

Para el debido contralor el contratado entregará a la inspección cada vez que se produzcan altas, bajas, o cambios de personal, las partes de movimientos respectivos.

El HZCO, se reserva el derecho de oponerse a la incorporación del aquel personal que a su solo juicio fuera objetable.

El contratado deberá incorporar en su totalidad del plantel a operarios residentes en la provincia de Santa Cruz, en un porcentaje **no menor al setenta por ciento (70%) y con un mínimo de dos (2) años) de residencia en la provincia de Santa Cruz**, o que se encuentren registradas en la red de servicios de empleo dependiente de la Secretaría de Estado de Trabajo y Seguridad Social de la provincia. Sólo podrá contratar a operarios de otras jurisdicciones cuando en el rubro/oficio requerido existan impedimentos técnicos fundados, como ser falta de oferta en la provincia del personal técnico calificado a tal fin, etc.

46. CONDUCTA DEL PERSONAL

El contratado será responsable por la conducta que observe su personal, como así también por los deterioros, o desordenes o cualquier hecho anormal derivado de la conducta del mismo, pudiendo el HZCO requerir la sustitución de la persona de inmediato, si la falta es considerada grave, debidamente comprobada, reemplazo que deberá realizar en un plazo no mayor a veinticuatro (24) hrs.

47. INSTALACIONES PARA LA CONTRATADO

El contratado dispondrá de un depósito, oficina y comodidades para su personal que sean requeridos para la realización de los trabajos, de tres ambientes ubicados en el sector sala de máquinas.

Estos locales serán mantenidos en perfectas condiciones de higiene y edificaciones. Los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivos que sean necesarios en dicho sector, correrán por cuenta del contratista.

48. MATERIALES Y EQUIPOS

Los equipos de montaje, herramientas, andamios, escaleras, etc. de propiedad del contratado deben ser los adecuados y tener la capacidad suficiente para los requerimientos de los trabajos a ejecutar.

En ningún caso podrá efectuar provisiones de materiales o repuestos de inferior calidad a la ya existente en las distintas instalaciones.

El contratado está obligado a emplear en los trabajos materiales similares en calidad, forma y dimensión de lo especificado en los documentos del contrato, aprobados previamente por el comitente requiriendo muestras y certificados de calidad si correspondiere. Si se emplease en sus trabajos materiales de mayor valor a lo especificado ya sea por su calidad, eficacia, naturaleza o procedencia el comitente lo considerará como trabajos ejecutados con los materiales especificados y sin derecho a reclamo alguno por la diferencia del valor de los mismos.

49. PROVISIÓN DE MATERIALES Y ENSERES POR EL COMITENTE

El HZCO se reserva el derecho de proveer cualquier material, artefacto o instrumental destinado a la ejecución de los trabajos, responsabilizándose el contratado de su utilización y conservación hasta la finalización del contrato, debiendo reponerlo en caso de que desaparecieran o sufrieran deterioros. En tal caso, se descontará el importe que resulte del estudio técnico equitativo de valores, adoptando los precios vigentes y cuidando que dicha provisión no represente una carga extra contractual para el mismo, por orden emanada del HZCO.

Solo se reconocerá al contratado el derecho a indemnización, por los materiales acopiados por su cuenta y los contratados, en viaje o fabricación siempre que probara fehacientemente la existencia de los mismos, con anterioridad a la fecha de comunicación del comitente.

50. TRABAJOS NO AJUSTADOS AL CONTRATO

Todos los trabajos que no estuvieran conforme a la documentación contractual o que no respondiese a las órdenes de servicio comunicadas al contratista aunque fueren de mayor valor que los estipulados, podrán ser rechazadas por el HZCO.

En este caso, el contratado deberá absorber los costos de los trabajos realizados sin aprobación del comitente, estando a su cargo los gastos y responsabilidades generados por ello. El contratado retirará, a su exclusivo costo, dentro del plazo que la orden le señale, los materiales y elementos de toda clase que el comitente rechazare, si no lo hiciera se podrá hacerlo retirar a su costa, sin necesidad de interpelación alguna.

51. ACEPTACIÓN O RECHAZO DE TRABAJOS Y O MATERIALES

El que la inspección dejara de observar y/o rechazar materiales y/o trabajos de calidad inferior o mal ejecutados, no implicará aceptación tácita de los mismos.

52. VICIOS DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS

Todo el trabajo defectuoso ya sea causa de material o del trabajo será corregido y reconstruido por el contratado a su costa, según lo disponga la inspección dentro del plazo que se le fije.

En caso de no cumplir con lo expuesto, el HZCO podrá realizarlo por cuenta de aquel y deducirlo de los créditos que se dispongan, cuando se sospechen que existen vicios en trabajos no visibles y si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del contratado sin perjuicio de las sanciones que pudieran corresponderle. En caso contrario las reconstrucciones necesarias para fundamentar la sospecha la observará el HZCO.

Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, el contratado deberá reparar o cambiar los materiales defectuosos en el plazo que fije la supervisión a contar de la fecha de notificación.

Transcurrido ese plazo dichos trabajos podrán ser ejecutados por el HZCO o por terceros a costa de aquel, deduciendo su importe de la garantía de contrato o de todo otro crédito que tenga el contratista a su favor.

La recepción final de los trabajos no trará el derecho del comitente de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o intereses que le produjera la reconstrucción de aquellas partes de los trabajos en los cuales se descubrieran ulteriormente fraudes o el empleo de materiales impropios, tampoco libera al contratista de las responsabilidades que determine el Código Civil.

53. RESPONSABILIDADES

El contratado será responsable de la correcta interpretación de los planos, especificaciones y pliegos para la realización de los trabajos ya que en caso de duda ha efectuado la consulta mediante pedido de aclaratoria previo a realizar su propuesta.

En caso de que algunas cláusulas sean contradictorias, tendrá primacía el orden de prelación de los documentos establecidos en el pliego.

53.1 Responsabilidad legal:

El contratado será responsable de la correcta realización de los trabajos y responderá por vicios y/o deficiencias que puedan observarse durante la ejecución y conservación de los mismos, hasta su recepción definitiva. Con posterioridad a ésta, el HZCO será responsable por el incumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con lo dispuesto en los artículos respectivos del Código Civil, y las demás leyes vigentes, sin exclusión de la aplicación de los principios comunes del derecho, sobre responsabilidades por culpa o dolo.

54.2. DE LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ADJUDICATARIO

54.2.1. Contralor de los trabajos:

El contralor de los trabajos por parte del HZCO no disminuye de ningún modo y en ningún caso, la responsabilidad del contratado, quien deberá controlar por sí o por intermedio del representante técnico la documentación técnica (planos, cálculo de estructura e instalaciones, planillas, etc.) antes de comenzar las tareas, haciéndose responsable por toda omisión, accidentes, daños, contratiempos, siniestros, etc., de la utilización de materiales y enseres, marcas, nombres y otros elementos, así como la variación de los planos y especificaciones de los trabajos contratados.

54.2.2. Responsabilidades técnicas:

El responsable o representante técnico del contratado gestionará y firmará todas las presentaciones que dieran lugar a tramitaciones de carácter técnico y estará presente en todas las operaciones de este tipo que sea necesario realizar en el transcurso de los trabajos, debiendo firmar las actas u órdenes de servicio respectivas.

La incomparencia del representante técnico o su negativa a firmar las actas, notificaciones, órdenes de servicio, etc., inhabilita al contratista por reclamos inherentes a la operación realizada, haciéndose pasible a la multa establecida en las presentes cláusulas generales, pudiendo además ordenar el comitente, la suplantación por otro profesional, en forma inmediata.

55. RESPONSABILIDAD HACIA TERCEROS

El contratado es exclusivamente responsable de toda reclamación o acción de terceros que pudiera establecerse por razón de cualquier daño o perjuicio ocasionado a personas o cosas por los trabajos realizados, ya sea por cualquier material, maquinaria o implementos usados en los mismos, por negligencia, culpa omisión o imprudencia de el o de sus empleados u obreros.

56. DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES

El contratado tomará a su debido tiempo todas las disposiciones y precauciones para evitar daños a las tareas que ejecute, a las personas que dependan de él, a las del comitente e inspección destacada en el lugar, a terceros y a las propiedades o casas del Estado o de terceros, así pudieran prevenir esos daños de maniobras del obrador, de la acción de elementos o de causas eventuales.

El resarcimiento de los perjuicios que no obstante se produjeran, correrá por cuenta exclusiva del contratado. Estas responsabilidades subsistirán hasta la finalización del contrato.

El HZCO podrá retener en su poder, de las sumas que adeudare al contratado el importe que estime conveniente, hasta que las reclamaciones o acciones que llegare a formularse por algunos de aquellos conceptos sean definitivamente resueltos o hayan sido satisfechas las indemnizaciones que hubiera lugar en derecho.

57. PERJUICIOS POR INCENDIO

El contratado deberá extremar las medidas de precaución para evitar incendios en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto disponer los elementos necesarios apropiados (matafuegos, etc.), según la naturaleza de los trabajos.

Será responsabilidad del contratado y a su exclusiva cuenta, los perjuicios ocasionados en caso de incendio en el lugar donde se realizan las tareas, al comitente y/o terceros.

58. GARANTÍA DE MATERIALES Y TRABAJOS

El contratado garantizará y será responsable de la buena calidad de los elementos utilizados en los trabajos y de la correcta ejecución de los mismos de acuerdo a su fin.

En consecuencia y hasta la finalización del contrato, la reparación de los desperfectos como el recambio de los materiales, quedará exclusivamente a su cargo.

59. ACTOS DE INDISCIPLINA

La falta de respeto a los inspectores y/o personal del HZCO, o cualquier otro acto de indisciplina por parte del mismo o de su personal, obligará a éste a retirar y dar de baja a quienes lo cometiesen, siendo además pasible de multas y sanciones que al respecto se estipulen.

60. REPRESENTACIÓN TÉCNICA EN EL LUGAR

El contratado podrá asumir personalmente la conducción de los trabajos, siempre que posea título habilitante al efecto y que tenga antecedente que satisfagan al HZCO.

En caso que no cumpla esos requisitos, los trabajos serán conducidos por un representante del contratado que cumpla esas exigencias.

Dicho representante técnico, se entenderá con la inspección y ejercerá las atribuciones y responderá por los deberes del contratado, sin perjuicio de las acciones personales que contra éste pudiera ejercitar.

La designación del mismo deberá merecer la aprobación del HZCO antes del inicio de los trabajos.

El contratado o su representante técnico deberán dejar constancia de su inscripción en el Consejo Profesional Ley N° 272 de la provincia de Santa Cruz.

En ausencia del contratado o del profesional responsable técnico en obra, quien tendrá a su cargo la conducción de los trabajos y estará autorizado para recibir órdenes de la inspección, notificarse de las órdenes de servicio o cualquier otra documentación del comitente y darles cumplimiento.

Deberá residir en la obra o en las proximidades de la misma durante la ejecución de los trabajos, debiendo estar en forma permanente durante todo el horario de labor establecido para ella tanto el o su delegado.

La aceptación del representante delegado no releva al contratado ni al representante técnico de la vigilancia periódica de los trabajos, debiendo estar presentes cuando así lo exigiese la inspección por orden de servicio.

La firma del representante técnico o su delegado en obra obliga al contratado ante el HZCO.

Respecto a los ítems a los que no alcance su habilitación profesional, deberá ser secundado por el profesional que corresponda, previa aceptación del comitente.

El HZCO podrá solicitar el cambio del representante técnico como de su representante en obra, por motivos debidamente fundados, estando el contratado obligado a reemplazarlos dentro del plazo de cinco (5) días hábiles a contar desde su notificación.

En caso de infracción a las disposiciones de esta cláusula, el contratado será pasible de las multas que a tal fin le determine el presente pliego y demás sanciones que le correspondan.

61. INSPECCIONES DE DEPÓSITO / TALLERES

Las autoridades de la supervisión e inspección, podrán efectuar inspecciones y tendrán libre acceso a los talleres y/o depósitos del contratado, o de quien corresponda, en cualquier momento dentro del horario de trabajo, para comprobar la forma en que ejecutan las tareas de fabricación y/o armado de elementos con destino al mantenimiento de los edificios, así como verificar y ensayar los materiales, elementos y equipos para los trabajos.

Las inspecciones realizadas en los talleres o depósitos por los funcionarios mencionados, no podrán ser consideradas por el contratado como acto de conformidad de los elementos, materiales y equipos inspeccionados, quedando a su exclusiva responsabilidad, el comportamiento de los mismos en su lugar de destino en los trabajos.

El contratado deberá por lo tanto, tomar las medidas necesarias para fiscalizar la procedencia, calidad y condiciones de los equipos y materiales que se utilicen, como así también la bondad de su puesta en obra, de acuerdo a las leyes del arte, siendo único responsable de las deficiencias ulteriores que se pudieran presentar hasta que caduquen los plazos de garantía.

Cuando se preparen en taller o depósito cualquier tipo de elementos, el contratado se obliga a comunicarlo a la supervisión e inspección del HZCO, con cinco (5) días hábiles de antelación para que se pueda realizar la inspección de ellos de manera tal que no haya inconvenientes en la provisión y posterior ejecución de los trabajos.

62. INSTRUCCIONES DE LA INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS

El contratado y el personal deberán cumplir las instrucciones y ordenes de servicios impartidas por la inspección y/o supervisión (HZCO) y en un todo de acuerdo a lo establecido en el presente pliego.

63. TRABAJOS EN HORARIOS Y DIAS EXTRAORDINARIOS

Queda prohibido trabajar los días de descanso obligatorio sin discriminación de horas y los sábados después de la hora catorce (14:00hs). Cuando mediaren causas de urgencia justificada, el HZCO a pedido del contratado, con no menos de cuarenta y ocho (48) horas de antelación, podrá autorizar la ejecución de trabajos de acuerdo a las siguientes normas:

Deberá mediar pedido por escrito previo y fundamento del contratista, con detalle del programa de tareas a ejecutar.

Deberá presentar la autorización pertinente de las autoridades laborales. Deberá recaer resolución escrita del comitente en cada caso, la que ha de contar:

- Consideración de las razones que la justifique.

- Constancia de haber tenido a la vista consentimiento de las autoridades laborales.

- Tiempo por el cual se extiende la autorización.

- Cargo que se efectuará al contratado.

- Advertencia al contratado, de que la falta de un debido aprovechamiento de las horas de trabajo extraordinario, a juicio del HZCO, dará lugar en cualquier momento a la caducidad de la autorización que se concede.

Al finalizar el plazo por el cual se presto autorización, el contratado deberá renovar el pedido y volver a ponderar la conveniencia de prorrogar la autorización en iguales condiciones, conforme a la eficiencia que haya demostrado el contratista hasta ese momento. El HZCO por su parte, dispondrá que la inspección destaque al personal estrictamente indispensable y controle efectivamente el trabajo

realizado. La resolución que emita el HZCO, deberá notificarse tanto a la inspección como al contratado.

Se consideran horas extras:

De lunes a viernes: las que excedan una jornada de ocho (8) horas.

Día sábado: las que excedan de las cuatro (4) horas por la mañana (Resolución N° 12.116/62).

Domingos y feriados: la totalidad.

64. MATERIALES, ABASTECIMIENTOS, APROBACIONES, ENSAYOS Y PRUEBAS

Todas las máquinas, herramientas y materiales que deban ser incorporados en función del plan de mantenimiento, serán nuevos y previamente aprobados por la inspección, para la cual el contratado deberá solicitarle su conformidad con quince (15) días de anticipación a la fecha prevista para uso en el plan de trabajos vigente.

Los mismos responderán de corresponder, a la normas IRAM, salvo que razones de excepción de orden técnico o de escasez en plaza aconsejen lo contrario, y reciban aprobación expresa a exclusivo criterio de la inspección y/o supervisión.

Cuando las especificaciones prescriban que algún material, máquina y/o elemento debe ajustarse a tipo o muestra determinada, se entenderá por ello su estricto respeto por el contratista, no pudiendo suministrarse materiales y/o elementos que sean equivalentes, quedando la autorización de su sustitución al juicio inapelable de la supervisión. El contratado depositará en el HZCO o en el lugar que se fije, con suficiente tiempo para su examen y aprobación por parte de la inspección y supervisión, muestras de los materiales a usar en los trabajos, los que una vez aprobados, quedarán como testigos de contralor.

Estos materiales, máquinas y/o elementos serán depositados y provistos en sus envases originales, cerrados o precintados y provistos del sello de garantía.

La inspección podrá tomar las medidas que considere necesarias con respecto a cualquier material que el contratado tenga en depósito para incorporar a los trabajos.

Los envases y precintos originales, no podrán ser abiertos hasta tanto no hayan sido inspeccionados.

Durante la ejecución de los trabajos la inspección podrá realizar ensayos de los materiales en uso o extraídos de los envases cerrados, como de cualquier otro elemento cada vez que lo considere necesario estando el contratista obligado a aceptar las indicaciones que se le hagan al respecto.

65. RECLAMACIONES

Las reclamaciones o pedidos del contratado para cuyas presentaciones no se establezcan expresamente plazos en otras partes de este pliego, deberán ser presentadas dentro de los diez (10) días de producido el hecho que las motiva, debiendo fundamentarlas debidamente, con determinación de valores, especies, etc. en un plazo de quince (15) días contados a partir del vencimiento del primer término.

Vencido dicho plazo el contratado perderá el derecho a formular el reclamo. El HZCO se expedirá dentro de los siete (7) días hábiles subsiguientes de efectuada la consulta.

66. FORMA DE PAGO

El pago será mensual, a mes vencido y las facturas deberán ser emitidas a nombre del Hospital Zonal de Caleta Olivia y presentadas ante la Dirección de Administración del mismo y se abonarán dentro de los treinta (30) días de conformada y aprobada la misma, art.75°) del Reglamento de Contrataciones.

El contratado deberá presentar conjuntamente con la factura y la certificación de servicios prestados y dentro de los 1° y 5° de cada mes la siguiente documentación. Caso contrario no se le dará curso a dicha factura:

- a) Comprobante de pago aportes patronales.
- b) Comprobante de pago autónomos.
- c) Comprobante de pago seguros del personal afectado al servicio (A.R.T) y del correspondiente seguro de responsabilidad civil.
- d) Planilla medición mantenimiento preventivo y correctivo del mes.

Para el pago de los “adicionales”, la planilla en cuestión deberá previamente ser controlada y autorizada por la autoridad competente, y luego de su aprobación recién se procederá a su cancelación de acuerdo al tope establecido por el Comitente.

67. RECEPCIÓN

67.1 RECEPCIÓN PROVISIONAL

El contratado queda comprometido para que cuando se produzca el vencimiento del contrato, los equipos o elementos se encuentren en su lugar de origen y funcionando de conformidad. Si algún elemento o equipo quedase pendiente de reparación, estará obligado a dejarlo en condiciones aunque el reclamo se hubiera efectivizado el último día de vigencia del contrato. En caso contrario no se conformará la certificación del servicio.

Los trabajos serán recibidos provisionalmente por la inspección "ad-referendum" del HZCO, cuando se encuentren terminados de acuerdo al contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas establecidas en la documentación contractual.

Se verificará el estado de los trabajos, y si no presentan fallas, o de presentarse, se tratase de fallas menores, subsanables durante el plazo de garantía a juicio exclusivo del comitente, se procederá a la recepción provisional de los mismos y el plazo de garantía correrá desde la fecha del acta de recepción respectiva.

En ningún caso se considerarán fallas menores aquellas que puedan dificultar el uso normal de las instalaciones de acuerdo a su fin, a juicio exclusivo del comitente. Si los trabajos no estuviesen ejecutados con arreglo a las condiciones del contrato y documentos anexos, o presentaran fallas importantes o una cantidad considerable de fallas menores, se considerarán los trabajos como no terminados, postergándose la recepción provisional, hasta que todas las fallas estén corregidas y las tareas se encuentre ejecutada de acuerdo al contrato.

En dicho caso, se fijará un plazo para que las mismas estén terminadas, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones que le correspondan.

Vencido el mismo, se procederá a una nueva verificación del estado de los trabajos.

Si el contratado no corrigiese las fallas en el plazo acordado por el HZCO, éste podrá corregirlas con su propio personal o el de terceros, tomando los fondos necesarios de la garantía contractual y del fondo de reparo.

Queda entendido que de producirse este caso, el HZCO ejecutará los trabajos en la forma que estime más conveniente para sus intereses, perdiendo el contratado, el derecho a todo reclamo, por cualquier concepto.

Si el importe de las sumas a cobrar no fuera suficiente para cubrir el valor de los trabajos de reparación, en el caso de tener que efectuarlos el HZCO directamente a cuenta del contratista, se intimará a este último, previa a la acción judicial, a abonar el saldo que resulte por este concepto.

De la recepción provisional de los trabajos, se labrará un acta en presencia del contratado, o de su representante debidamente autorizado, a menos que declare por escrito, que renuncia a este derecho y se conforma de antemano con el resultado de la operación.

En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual empezará a correr el plazo de garantía. En caso de que el contratado o su representante se negara o no concurriese en la fecha fijada a presenciar el acto, o no contestasen a la invitación realizada fehacientemente por el HZCO, éste efectuará la recepción provisoria dejándose constancia en el acta de la citación y ausencia del contratista, el cual perderá su derecho a impugnar o apelar los resultados de dicha recepción.

67.2. PLAZO DE GARANTÍA

Durante el plazo de garantía, que será de 6 (seis) meses a partir de la fecha del acta de recepción provisional de los trabajos, las mismas podrán ser habilitadas por el HZCO, siendo por exclusiva cuenta del contratado, la reparación de los desperfectos que se produjeran por vicios de construcción, o cualquier otra causa imputable al mismo, como así también la reparación, reconstrucción, cambios y sustituciones de los trabajos, materiales o estructuras que se encontraran con desperfectos o fallas de cualquier clase, o por cualquier motivo que sea, hasta la recepción definitiva de los trabajos, salvo los defectos resultantes del uso indebido de las mismas.

67.3. RECEPCIÓN DEFINITIVA

Transcurrido el plazo de garantía establecido tendrá lugar la recepción definitiva, que se efectuará con las mismas formalidades que la recepción provisional, previa comprobación del buen estado de los trabajos realizados y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones, a cuyo efecto se realizarán las pruebas que el comitente estime necesarias, pudiéndose repetir parcial o totalmente, las establecidas para la recepción provisional. Si los trabajos se encontrasen en condiciones, se procederá a la recepción definitiva, dejándose constancia en el acta labrada al efecto.

No se procederá a la recepción definitiva, aún cuando haya transcurrido el plazo de garantía, si existen deficiencias pendientes de corrección, en cuyo caso, se procederá conforme a lo establecido para la recepción provisional.

Recibidos los trabajos y realizada el acta correspondiente, se entregará al contratado una copia autenticada, aunque los trabajos hayan sido vistos y revisados varias veces por la inspección del comitente sin realizar observaciones. Ello no significa en modo alguno que hayan sido recibidas por el mismo, ya que las únicas recepciones legales de los trabajos son las que constan en las actas de recepción provisional y definitiva precedentemente establecidas.

67.4. DEVOLUCIÓN GARANTÍA CONTRACTUAL

La garantía contractual o los saldos que hubiere de estos importes, le serán devueltos al contratado dentro de los treinta (30) días corridos posteriores a la aprobación de la recepción definitiva por el

HZCO y una vez satisfechas las multas, las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por cuenta suya.

En caso de recepciones parciales definitivas, el contratado tendrá derecho a que se libere o devuelva la parte proporcional de la garantía contractual y del fondo de reparo.

68. SANCIONES

El incumplimiento de las obligaciones y los plazos estipulados en el contrato, colocan al adjudicatario en estado de mora y por lo tanto sujeto a la aplicación de penalidades establecidas en los puntos siguientes:

68.1. APERCIBIMIENTO

a) Por transgresiones a alguna/s de las exigencias consignadas en la cláusulas generales, particulares y técnicas del presente pliego de bases y condiciones y las previstas en el Decreto N° 263/82 y LeyES 2960/05, 2743/04 y sus decretos reglamentarios.

b) Por no tener actualizada la nómina del personal afectado al cumplimiento de la prestación objeto del presente, en caso de producirse reemplazos.

c) Por no concurrir a tomar conocimiento de las órdenes de servicios asentadas en el libro respectivo.

d) Por no estar presente el adjudicatario o su representante legal al momento de requerirse su intervención.

e) La no concurrencia en tiempo y forma, en caso de urgencias y ante requerimiento de la inspección del profesional o técnico asignado.

f) Por no iniciar en tiempo y forma los trabajos de reparación de las irregularidades acaecidas y asentadas en el libro de novedades.

g) El no cumplimiento en tiempo y forma de las tareas ordenadas por la Dirección de Conservación y Mantenimiento.

h) Cuando la contratista no cumpla con el pago de la contratación de seguros de A.R.T. y de responsabilidad civil y contra terceros, en el caso que sean abonado en cuotas, como así mismo con las responsabilidades emergentes de la legislación laboral.

68.2. MULTA

Corresponderá la aplicación de multa del cero cincuenta por ciento (0,50%) del valor mensual del contrato, en cualquiera de los casos nominados en el inciso anterior, luego de la aplicación del tercer apercibimiento, cualquiera fuera la motivación que diera lugar al mismo. Los valores por multas aplicadas se deducirán automáticamente de la facturación del mes en curso a la fecha de sanción.

68.3. NORMAS PARA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO

El HZCO podrá rescindir el contrato previa intimación a la contratado en forma fehaciente, para que regularice su situación, en los casos que se enumeran a continuación:

68.3.1. Cuando el contratista no inicie los trabajos dentro del plazo establecido.

68.3.2. Cuando el contratista abandone la prestación licitada o paralice los trabajos sin una causa aceptada por el comitente.

68.3.3. Cuando el contratista realice el servicio con un ritmo que no esté en relación al plan de tareas de mantenimiento aprobado, sin que se encuentre para ello una causa justificada, a juicio exclusivo del comitente.

68.3.4. Cuando el contratista transfiera el total o parte del contrato sin autorización escrita extendida por el comitente.

68.3.5. En caso de convocatoria, quiebra o concurso civil del contratista.

68.3.6. En caso de incumplimiento de la legislación impositiva, laboral, seguridad e higiene laboral y provisional por parte del contratista.

68.3.7. Por acumulación de faltas que supere el cinco por ciento (5%) del valor total del contrato.

68.4. PENALIDADES

El incumplimiento por parte de la contratista de las obligaciones contraídas, podrá acarrear las siguientes penalidades:

CAUSALES

1) Cuando la contratista no cumpla con la contratación de seguros que correspondieran de responsabilidad civil y contra terceros, como asimismo con un seguro de accidente de trabajo le corresponderá una penalidad del cinco por ciento (5%) del valor del precio total mensual del servicio integral.

2) En caso que la inspección requiera con urgencia la presencia del contratista y/o profesional asignado durante las 24 horas del día, los 365 días del año calendario, éste deberá concurrir en forma inmediata. La no concurrencia en tiempo y forma se aplicará el uno por ciento (1%) del precio total mensual del servicio integral.

- 3) Por no iniciar el trabajo de reparación de las irregularidades acaecidas y asentadas en el libro de novedades. Por la demora a partir de la notificación se aplicará el uno por ciento (1%) del precio total mensual del servicio integral.

69. HORARIO DE TRABAJO

La prestación del servicio deberá realizarse las (24) horas, durante todos los días del año, sin excepción alguna. A tal efecto la contratista establecerá turnos rotativos o fijos, de acuerdo a la modalidad de trabajo y deberá dejar en horarios secundarios (noche y otros) guardias mínimas En la oferta se deberá detallar mediante un diagrama de barras la cantidad de personas afectadas a cada rubro y su distribución en la jornada de 24 horas de trabajo, siendo competencia de la inspección la supervisión y/o modificación de diagramas y/u horarios, siendo éstos los que resultaren más convenientes al comitente.

70. CONFORMIDAD CON LAS BASES DE LICITACIÓN

La sola adquisición del pliego de bases y condiciones supone el conocimiento del lugar y las condiciones en que deberá desarrollar el servicio, como así también plena conformidad con las bases de la licitación.

ANEXO I

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO INTEGRAL DEL HOSPITAL ZONAL DE LA CIUDAD DE CALETA OLIVIA”

A – GENERALIDADES:

Los siguientes requerimientos son de carácter obligatorio so pena de la aplicación de sanciones que pudieran corresponder. Dejase establecido que el presente Anexo formará parte integrante del Pliego de Bases y Condiciones, regente del presente llamado y por ende formara parte del debido Contrato, conforme lo estipulado en Art. 48° del Decreto 263/82.

Se deberá ejecutar el mantenimiento preventivo (según normas de los fabricantes sí se tratare de equipamiento) y correctiva integral para el normal funcionamiento del Edificio y su equipamiento del Hospital Zonal Caleta Olivia.-

El adjudicatario deberá proveer la totalidad de los materiales, insumos y mano de obra que sean necesarios para su mantenimiento, reposición, reparación o ajustes de los ítems que abajo se detallan. Dejase aclarado que en el caso de equipamiento o sistemas especiales, los repuestos a ser utilizados en estos casos, deberán ser de fabricación original y la colocación o puesta en funcionamiento de los mismos se realizará previa autorización de la inspección.-

Bajo ningún concepto se contemplará la interrupción del servicio de ningún equipo o equipamiento; o la afectación de cualquier parte edilicia que afecte el normal desenvolvimiento de cualquiera de los sectores del Hospital Zonal por: roturas, desperfectos y/o falta de componentes o repuestos.

En aquellos casos en que la falla hubiera sido imprevisible, el equipamiento dañado deberá ser reemplazado por otro de idénticas características de inmediato.

Serán contempladas las interrupciones de los servicios o afectaciones del normal desenvolvimiento de cualquiera de los sectores del Hospital Zonal por tareas de mantenimiento preventivo, previo aviso de no menos de 15 (quince) días, acorde al Plan de Mantenimiento, presentado a esta Dirección.

1º) Características del Servicio:

Prestar el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO y CORRECTIVO INTEGRAL DEL HOSPITAL ZONAL DE CALETA OLIVIA, PROVINCIA DE SANTA CRUZ**, en el/los lugar/es establecido/s en la Cláusula 1º) de las Cláusulas Particulares del presente Pliego de Bases y Condiciones, bajo la siguiente modalidad:

2º) Requisitos básicos a cumplir por la firma Adjudicataria:

El adjudicatario deberá disponer del siguiente personal:

Personal mínimo necesario estable para desarrollar el mantenimiento preventivo y correctivo de las tareas antes nombradas:

- 1 (un) Ingeniero Electromecánico Representante Técnico.
- 1 (un) Supervisor preferentemente Maestro Mayor de Obras o Técnico Electromecánico.
- 2 (dos) Oficiales Electricistas.
- 1 (un) Oficial Sanitarista.
- 1 (un) Oficial Calefaccionista.
- 1 (un) Oficial Tareas Generales.
- 1 (un) Responsable Jefe o Encargado

Asimismo, cada treinta (30) días deberá realizarse un relevamiento edilicio en cada uno de los establecimientos debiendo presentar ante la autoridad designada a tal efecto, el acta resultante describiendo las novedades y la programación de los trabajos a realizar.

El servicio deberá prestarse durante la vigencia del contrato, en los lugares, horarios y condiciones establecidas en presente Pliego de Bases y Condiciones.

A tal efecto, la firma que resulte Adjudicataria deberá cumplimentar con los siguientes requisitos:

1. El servicio deberá ejercer su misión de alerta y prevención temprana de las novedades de su responsabilidad, y no solamente limitarse a corregir a las anomalías ya producidas. La concepción general del sistema deberá tender a un servicio dinámico, móvil, flexible, tecnificado, eficaz, eficiente y oportuno.-

2. Brindar un servicio de mantenimiento integral de todas y cada una de las dependencias indicadas, de las instalaciones y de la totalidad de los edificios tanto en su interior como exterior.
3. Garantizar la ejecución del servicio, arbitrando los medios necesarios para evitar en cualquier caso la interrupción del mismo, aun por caso fortuito o de fuerza mayor.
4. Prestar el servicio en forma continua, regular y eficiente, conforme a las estipulaciones del presente Pliego de Bases y Condiciones, contando con personal suficiente para cubrir cualquier caso fortuito y contemplando reemplazos necesarios por enfermedad, vacaciones, retiro, accidentes de trabajo, sanciones, o cualquier otra circunstancia.
5. Acatar todas las instrucciones que se reciban por parte del Organismo licitante, en cuanto a las modalidades de prestación del servicio.
6. Exigir de su personal, se guarde la debida consideración y respeto en el trato con el público y con el personal encargado del control/inspección del servicio, cuyas indicaciones deberán ser acatadas sin discusión.
7. Mantener y conservar las instalaciones y demás elementos que utilice en el servicio, en perfectas condiciones, estando exclusivamente a cargo del adjudicatario todo lo referente a roturas y desperfectos durante la vigencia del Contrato.
8. Asegurar que el personal utilizado en la prestación del servicio, conserve la discreción para los asuntos relacionados a la Repartición.
9. Llevar registros necesarios y suficientes para el cumplimiento de las tareas asignadas.
10. El personal ocupado para el servicio deberá mantener el debido respeto para con el público como así también para con el personal del Organismo. Su trato deberá ser firme pero cordial, con atención a las normas de buena conducta, decoro, estética y aseo.
11. Deberá contar con equipamiento propio para el servicio requerido y proveer a su personal del equipamiento mínimo necesario para el eficaz cumplimiento de su tarea incluyendo herramientas suficientes en especie y calidad, ropa de trabajo adecuada y todo aquello que se considere necesario.
12. El personal que la firma Adjudicataria afecte al servicio, deberá ser argentino, nativo o por opción, naturalizado, con un mínimo de edad de 21 años, con estudios secundarios completos, no deberá registrar antecedentes penales ni policiales desfavorables, ser idóneo, y en general poseer capacidad y aptitud para desarrollar sus tareas en forma responsable, honesta y eficiente.
13. El Jefe o encargado de con plenos poderes será el genuino interlocutor entre el nosocomio y la empresa. A tal fin deberá disponerse un teléfono fijo o móvil para uso exclusivo del organismo.
14. El personal de tareas deberá ser presente en el horario de 8 a 16 de Lunes a Viernes. Sábados y Domingos de 10 a 14 horas, conforme Cláusula Particular N° 63).
15. Fuera de los horarios establecidos se establecerá como guardia pasiva. Debiendo quedar activa la línea telefónica.
16. En esta franja horaria, y a juicio exclusivo del nosocomio se señalarán los trabajos como urgentes o programables. Las urgencias admitirán un tiempo máximo de respuesta de 1 (una) hora. Debiendo presentarse el personal idóneo según de que se trate, dentro de ese lapso. Su incumplimiento implicará la aplicación de sanciones, Cláusula Particular N° 68).
17. El pago del servicio se efectuara conforme lo establecido en Cláusula Particular N° 66) que incluirá los trabajos realizados y la utilización de los insumos y materiales utilizados hasta las cantidades consignadas en Planilla de Materiales – Anexo III.
18. Los trabajos, materiales e insumos que la Adjudicataria presente como “Adicionales” deberán describirse en planilla por separado, la cual quedara supeditada a la debida fiscalización, control y posterior aprobación de la Administración.
19. En dicha planilla solo se expondrán únicamente los adicionales en cantidad y descripción del producto de que se trate y a los valores unitarios establecidos en Anexo III, no admitiéndose bajo ningún concepto el cobro de la mano de obra.
20. Al momento de utilizar productos adicionales, esta novedad deberá informarse a la administración a fin de que fiscalice y autorice tal circunstancia.

3º) Normas para la prestación del servicio:

La presente normativa no es excluyente, sino complementaria del reglamento interno dictado por la Contratista respecto de su personal y forma de Prestación del Servicio.

- 1) Será responsabilidad de la Adjudicataria mantener la totalidad de la dotación del personal en forma inexcusable.
- 2) En caso de incorporar personal, la empresa adjudicataria deberá afectar al servicio personal ya existente en esas funciones, salvo informes negativos respecto de los agentes en particular.

- 3) El personal de encargado para tal fin deberá realizar recorridos por el interior y exterior abarcando el predio de los edificios propiamente dichos, dejando constancia de las novedades que considere importantes o trascendentes en el libro habilitado a esos efectos.
- 4) A los fines del cumplimiento y control de las tareas se habilitarán un LIBRO DE ORDENES DE SERVICIO, debidamente foliado y rubricado, el que formará parte del Contrato a suscribir. Uno por cada dependencia, donde se consignarán las novedades del servicio, instrucciones a cumplir, ausencias de personal, etc. El Representante o Supervisor deberá notificarse diariamente en el LIBRO DE ORDENES DE SERVICIO, hayan o no ocurrido novedades, a fin de verificar existencia de nuevas instrucciones.
- 5) Estos registros, reflejo de toda la actividad, será entregado al responsable del establecimiento, como prueba de la prestación y cada vez que sea requerido.
- 6) El contacto entre el personal de la adjudicataria y el personal de las distintas dependencias será el mínimo indispensable y relacionado exclusivamente con las tareas que le sean propias.
- 7) El Organismo podrá encomendar a la Adjudicataria otros servicios relacionados con la tarea requerida, sin exceder el marco de las obligaciones contraídas en el respectivo contrato y el presente Pliego de Bases y Condiciones.
- 8) Deberá aplicarse mayor rigor y severidad en el control de las instalaciones de aquellas áreas consideradas como sensibles al servicio de salud, (UTI, quirófanos, neo, etc).
- 9) La empresa Adjudicataria deberá tomar las precauciones necesarias a fin de evitar daños y/o desperfectos en los bienes muebles, inmuebles, del contratante o de terceros, siendo responsable por las roturas o deterioros que pudiere causar su personal, debiendo abonar los costos de reparación o reposición de la cosa u objeto dañado dentro de los diez (10) días hábiles subsiguientes a la notificación del daño ocasionado.
- 10) El personal de la Adjudicataria deberá tener un comportamiento correcto pudiendo el MINISTERIO DE SALUD Y AMBIENTE, a través del área pertinente, solicitar en cualquier momento el reemplazo debidamente fundamentado y justificado, de cualquier persona afectada al servicio en un plazo de veinticuatro (24) horas.
- 11) Todo el personal deberá vestir ropa de trabajo con identificación personal (nombre y apellido), logo o nombre de la empresa Adjudicataria y fotografía personal actualizada, debidamente plastificada y prendida en el bolsillo izquierdo de su chaqueta.
- 12) Queda terminantemente prohibido al personal de la adjudicataria, durante la prestación del servicio:
- 13) Lectura en general
- 14) Ingerir bebidas alcohólicas
- 15) Utilizar radios, tv, reproductores de mp3, cd, pen drive, etc,
- 16) Realizar organizar, y/o participar de cualquier clase de juegos
- 17) Utilizar en beneficio propio maquinarias, insumos, elementos, etc., propiedad del Organismo, sin la correspondiente autorización.
- 18) Realizar llamadas telefónicas particulares sin previa autorización de una autoridad del Organismo.
- 19) Inconduita para con las autoridades y/o el personal de los Organismos.
- 20) Conversaciones que pudieran descuidar el cumplimiento del servicio.
- 21) Descuidar la pulcritud del uniforme (sin parches o enmiendas), si este no pudiera ser reemplazado por otro.
- 22) El Adjudicatario, previo al inicio de la prestación, deberá comunicar por escrito la nómina del personal dependiente que efectuará la atención del presente Contrato, con sus números de Documento de Identidad y domicilio, estado civil, CUIL/CUIT, fecha y lugar de nacimiento, función a desempeñar y/o horario a cumplir. Ante el reemplazo de un vigilante en particular, deberá comunicar y notificar por escrito tal novedad con una antelación de veinticuatro (24) horas.
- 23) La empresa prestataria deberá contar con un encargado, con plenos poderes sobre el personal para resolver cualquier asunto operativo.
- 24) Todas las autorizaciones serán por escrito y/u orales, dadas por alguna de las autoridades y tendrán carácter permanente u ocasional, según lo determine la autoridad pertinente y se asentaran en el Libro de Ordenes de Servicio, sin excepción alguna.
- 25) El personal deberá mantener en perfecto estado, orden e higiene el/los lugar/es, sector/es u oficina/s que se les asigne como base permanente, debiéndose realizar al inicio del contrato, inventario de todo bien suministrado en calidad de préstamo, que sea patrimonio provincial.
- 26) Las sanciones y penalidades descriptas en el presente Pliego, no serán de aplicación cuando el incumplimiento de la obligación obedezca a casos fortuitos o de fuerza mayor, fuera del ámbito de la responsabilidad de la Adjudicataria, siendo su obligación tomar las medidas pertinentes para lograr la inmediata normalización de la prestación sin derecho a reembolso o indemnización alguna.

- 27) A la finalización o rescisión del Contrato, será obligación de la firma Adjudicataria, la devolución simultanea y en perfecto estado de las instalaciones y elementos que se le hubieran facilitado, procediendo a la reparación y/o reposición de todos aquellos faltantes, desperfectos, roturas e inutilizaciones que provengan de la incapacidad, descuido o dolo por su parte o del personal de su dependencia.
- 28) El Adjudicatario deberá contratar por su cuenta y cargo los seguros que se establecen en las Cláusulas Particulares del presente Pliego de Bases y Condiciones.-

Cualquier trasgresión a estas normas dará lugar a la inmediata remoción del infractor, sin perjuicio de las sanciones y multas que pudieran corresponder a la firma Adjudicataria.
--

B- ESPECIFICIDADES

REQUERIMIENTO DEL SERVICIO ELECTRICIDAD.

1) TABLERO GENERAL:

En el local N26 -SALA DE TABLEROS-, se encuentra el TABLERO GENERAL, marca SIEMENS, compuesto por módulos en 6 columnas; la primera columna corresponde al Corrector de Factor de Potencia de 175 Kvar con pasos de 12,5 Kvar; En la Segunda columna se encuentra el interruptor General, señalización, PLC y Sistema Normal. En la tercera columna el sistema de Emergencia; En la cuarta columna el interruptor de transferencia entre sistemas y en la quinta columna, el sistema Asegurado.

Desde éste, se alimentan a través de bandejas por los plenos técnicos, con cable Sintenax, todos los Tableros Seccionales, distribuidos en los diferentes sectores del Edificio. '

El Edificio cuenta con cargas; que según su categoría, se conectan a las redes que integran el sistema Permanente, Asegurado, Emergencia o Normal.

El sistema Permanente, es aquél en que la presencia de UPS, garantiza que no se producirán interrupciones en el suministro.

El sistema Asegurado y de Emergencia, son alimentados con grupos electrógenos; la diferencia entre ambos es el tiempo de transferencia que es de 05" y 15", respectivamente.

2) GRUPO GENERADORES:

El Hospital Zonal Caleta Olivia cuenta con dos (2) grupos electrógenos que abastecen los sistemas Asegurado y de Emergencia son marca CATERPILLAR INC, modelo 250 F, N° serie 8N503021, capacidad 250 KVA, se deberá ejecutar mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo a las especificaciones y manual de mantenimiento provisto por el fabricante.

3) FUERZA MOTRIZ:

Se efectuara el mantenimiento preventivo y correctivo de: los tableros seccionales; tableros de bombas elevadoras, tableros de iluminación general exterior e interior, tableros de equipos de aire acondicionado, tableros de equipos de frío - calor, circuitos de cada sector, interruptores termo magnéticos, disyuntores diferenciales; los elementos destacados en el párrafo anterior deberán ser chequeados semanalmente mediante mediciones de consumos a los efectos de evitar sobrecargas.

En caso de que el servicio del Hospital lo imponga, se deberá adecuar los alimentadores, tablero general, tableros seccionales, tableros de iluminación general , circuitos y la totalidad de los elementos antes nombrados a las nuevas necesidades del nosocomio.

4) ILUMINACIÓN:

La empresa Contratista realizara la reparación y/o reposición de todos los artefactos de iluminación y cada uno de sus componentes con los que cuenta el nosocomio.

ILUMINACIÓN: Todas las llaves y tomas poseen sus respectivas tapas, marca CAMBRE modelo Siglo XXI.

El Edificio cuenta con una variedad de artefactos de iluminación, ubicados según las características del local y el uso del mismo, descriptos en los planos, a saber:

LAMPARAS CIALÍTICAS: Modelo PRX 4401 -S-, Marca PRISMALIX, Fabricante ALM, Ubicadas en los locales Quirófanos, Q1-1, Q2-2 y Q1-3 de PA.

Características: Radio de acción del eje de la cúpula con relación al eje de la suspensión, 1735 mm.; Radio de giro total, 2120 mm.; Abatimiento vertical total, 1270 mm.; Posición vertical bajo de la cúpula (desde el suelo hasta la parte superior de la empuñadura, 880 mm.; Diámetro de la cúpula, 510 mm.; Iluminación central en zona concentrada, 2 x 10000 lux; Diámetro del volumen de luz en zona concentrada a un metro, 14 cm.; Diámetro del volumen de luz en zona amplia a un metro, 17 cm.; Profundidad de; volumen de luz, 80 cm., Temperatura de color, 3300 Kelvin-, índice de restitución de los colores 95; Número de bombillas halógenas 24 VHOOW, 1 por cúpula; Potencia consumida-.1 00 .+-100 W; Tensión en los bordes de las bombillas, 23 V.

LAMPARA CIALITICA Modelo PRX 4003 -S-, Marca PRISMALIX, Fabricante ALM, Ubicada en el local Quirófano de Emergencia A5 de PB.

Características, Diámetro de la cúpula sin incluir Emp. 510 mm.; Diámetro volumen de luz en zona concentrada a un metro, 14 cm.; Diámetro del volumen de luz en zona amplia a un metro, 17 cm.; Profundidad del volumen de luz, 80 cm.; Temperatura de color, 3300 Kelvin; índice de restitución de los colores 95; Número de bombillas halógenas 24 V/100W, 1, Potencia consumida 100 W; Tensión en los bordes de las bombillas, 23 V.; Iluminación central en zona concentrada, 100000 lux.

Artefacto A: Modelo Mediterránea/B23, marca PHILIPS/MODULOR, poseo louver de alta calidad en aluminio pulido espejo de alta pureza (99,9%), que limita el brillo en los planos verticales, colocado embutido / aplicado en cielo raso, distribución luminosa 2 x 36 W, los mismos ocupan un 45,71 % del total de artefactos distribuidos en todo el edificio.

Artefacto B: Modelo Office, marca LUMENAC, embutido fluorescente, posee louver de alta calidad en aluminio pulido espejo de alta pureza (99.9%) que limita el brillo en los planos verticales, colocado embutido en cielorraso distribución luminosa 3 x 36 W, los mismos ocupan un 2,58 % del total de artefactos distribuidos en todo el edificio.

Artefacto C: Modelo 136, marca MODULOR, embutido, distribución luminosa 1 x 75 W. ocupan un 4,04% del total de artefactos.

Artefacto D: modelo B29, marca MODULOR, artefacto embutido, cuerpo en metal esmaltado, pantalla reflectora, difusor plano de acrílico opal, distribución luminosa 2 x 36W, ocupan un 7,24 % del total de artefactos.

Artefacto E: Modelo B26, marca MODULOR, artefacto tipo embutido, cuerpo y pantalla reflectora acanalada en meta!, terminación esmaltada blanco níveo, distribución luminosa 2x 36 W, ocupa un 1,47% del total de artefactos.

Artefacto F: integra la línea de los antiexplosivos, modelo ATF240, marca GEVEUX, aplicado en muro o cielorraso, distribución lumínica 2 x 36W; ocupa un 0,31 del total de artefactos.

Artefacto G: Tortuga exterior, modelo R07-R08, marca MODULOR, armadura hermética tipo aplique o plafón, cuerpo en fundición de aluminio, terminación esmaltado, distribución luminosa 1 x 100 W, ocupa un 0,80 % del total de artefactos.

Artefacto H: Bajo alacena, modelo Micro, marca LUMENAC, base de acero pintado blanco, c/ interruptor, difusor de poli carbonato, distribución luminosa 1 x 36 W, ocupan un 8,09 % del total de artefactos.

Artefacto H 1: Bajo alacena, modelo Micro, marca LUMENAC, base de acero pintado blanco, c/ interruptor, difusor de policarbonato, distribución luminosa 1 x 18 W, ocupan un 2,33 % del total de artefactos.

Artefacto I: Aplique, modelo R02, marca MODULOR, Base superior en metal esmaltado, difusor de vidrio opa; esmerilado, capacidad lumínica 2 x 75 W, ocupan un 7, 18 % del total de artefactos colocados en el edificio.

Artefacto J: Aplique estanco, modelo Pacific, marca PHILIPS, artefacto formado por un cuerpo de poliéster, difusor primático de poli carbonato inyectado, a prueba de humedad y polvo, capacidad lumínica 2 x 36 W, ocupan un 8,34 % del total de artefactos.

Artefacto K: modelos Estanco Hosp./B53 DE, marca LUMENAC/MODULOR, Artefactos de embutir, capacidad lumínica 2 x 36 W, ocupan un 2,21% del total de artefactos.

Artefacto L: Modelo 136, marca MODULOR, embutido, distribución luminosa 1'-, x 75'W, ocupan un 0, 86% de; total de artefactos.

Artefacto M: modelos Estanco Hosp./B53 DE, marca LUMENA/MODULOR, Artefactos. de embutir, capacidad lumínica 2 x 36 W, ocupan un 4,17% del total de artefactos.

Artefacto N: Luz de sueño, embutida en muro, reja de chapa BWG DD 20, capacidad lumínica 1 x 5 W, ocupan el 1,66 % del total de artefactos.

Artefacto O: Modelo Mediterránea, marca PHILIPS, artefactos de aplicar, capacidad lumínica 1 x 36 W, ocupan el 2,15 % del total de artefactos.

Artefacto P: Aplique, marca SWING ARM LAMP, capacidad lumínica x 100 W, ocupan el 0,86 % del total de los artefactos.

ILUMINACION EXTERIOR: En Patio Interno, artefactos tipo Stick, marca MODULOR, cuerpo en extrucción de aluminio, difusor de poli carbonato traslúcido, capacidad lumínica 2 x 18W, ocupan un 17,24% del total de artefactos.

Estacionamiento: Artefacto ubicado en columna de 7.00 m. C/ pescante simple doble y s/ pescante, modelo AL 400, marca PHILIPS, capacidad luminosa 1 x 250 W, ocupan el 82,76% del total de artefactos p/ iluminación exterior.

Iluminación de Fachada, Reflectores modelo IP65, marca PHILIPS, capacidad lumínica de 1 x 250 W. La distribución de la puesta a tierra de artefactos iluminación exterior, interior, tomas, pararrayos y estructura metálica del edificio, se encuentra integrada a un maya de puesta a tierra compuesta por jabalinas de 3/4' x 3,00 mts. de largo, marca CONDUWELD, (colocadas sobre terreno mejorada con bentonita) y cable desnudo de 50 y 95 mm², respectivamente diseminados en el perímetro del edificio.

5) SISTEMA DE DETECCIÓN Y AVISO DE INCENDIOS:

Se efectuará mantenimiento preventivo y correctivo de todo el sistema de detección y aviso de incendios; los controles deberán ser periódicos y si fuere necesario se deberán reparar o reponer cualquiera de las partes de este sistema para su correcto funcionamiento.

El servicio contra incendios cuenta con:

- Reserva en Tanque Cisterna, con una capacidad de 60.000 Its.,
- Un (1) equipo hidroneumático I pulmón de Cap. 300 Its., marca CALEF c13 presostato.
- Dos (2) Electro bombas Centrífugas marca SALSOMS, modelo 40/200, motor BRANIK de 15 HP, tipo 160M42-2T2.
- Una (1) Bomba presurizadora, marca CZERWENY, de 8 [Hp. de](#) potencia,
- Veintitrés (23) bocas de Incendio (0,063), o instalaciones fijas c/ manga de 25 mts., de largo, lanza, llave y accesorios de incendio en interior de gabinete metálico, con frente de vidrio simple, distribuidas 13 en Planta Baja y 10 en Planta Alta.
- Asimismo, cuenta con 41 matafuegos de distintos tipos (Anhídrido carbónico -BC-. ' Polvo Químico Seco -ABC- y tipo Halotron 1 -ABCD-), ubicados, 25 en Planta Baja y 16 en Planta Alta.
- Como complemento del Sistema, la Institución cuenta con 175 sensores de humo marca SIMPLES de origen Americano.

6) SISTEMA DE ELEVACION DE AGUA

El edificio cuenta con dos acometidas de agua ejecutadas en manguera de tubileno de 0,038 mm desde la red de calles, Velez Sarfield Av. Perón para abastecer una cisterna de 100.000 litros (60.000 lts de reserva c/ incendios) y un tanque elevado de 30.000 lts, este cuenta con un sistema de flotante automático, que acciona 4 bombas de impulsión marca IRUMA, motor marca EBERLE de 4 HP de potencia, modelo B100L2/EA, ubicadas en sala de bombas , anexa a la cisterna.-

7) PARARRAYOS

Se realizara mantenimiento preventivo y correctivo del sistema verificando por medio de mediciones el correcto funcionamiento de este.-

8) PUESTA A TIERRA

Se deberá verificar el estado del sistema de puesta a tierra en todos sus componentes, efectuando mediciones que verifiquen la capacidad de conducción a tierra sobre los valores máximos de resistencia adecuados a los requerimientos de la protección que corresponda de acuerdo a las características de los equipos existentes en el Hospital, y las reglamentaciones vigentes.

ASCENSORES

9) ASCENSOR DE PASAJEROS: Cantidad de paradas 2, cantidad de entradas 2, recorrido 4,00 m, medidas interiores 1,16 x 2,48, carga útil 630 Kg. Velocidad 35 m.p.m., motor 25 HP c/ protección térmica de control, arranques por hora, 60; accionamiento hidráulico cl pistón lateral directo; central Moris (italiana) capacidad 180 I/min, pistón 80 x 5 mm, seguridades c/ válvula paracaídas, paragolpes helicoidal, maniobras selectiva descendente Simples c/ nivelación automática, botones micromovimiento c/ registro luminoso, indicador digital en cabina y en todos los pisos, puerta de pisos, 2; automáticas 2 hojas acero inoxidable AISI 304 18/8; apertura libre 0,80 x 2,00 m, apertura central. CABINA, tipo modelo 'Europa, terminación acero inoxidable AISI 304 18/8, puerta cabina 1, automática 2 hojas acero inoxidable AISI 1818 de frecuencia variable, mate, A° I° sanitario, pasamanos en acero inoxidable moldeado AISI 18/8, Zócalos ídem, piso con terminación granito rosa del salto, iluminación modelo Astral con 6 spots, señalización flechas y gong en todo los pisos, centinela infrarrojo, luz de emergencia auto recargable, extractor en cabina de accionamiento manual.

10) MONTACAMILLAS: Cantidad de paradas 2, cantidad de entradas 2, recorrido 4,00 m, medidas interiores 1,80 x 2,65, carga útil 1.000 Kg., velocidad 25 m.p.m., motor 20 HP cl protección térmica de control, arranques por hora, 60; accionamiento hidráulico con pistón

11) ASCENSOR DE CAMILLERO: Cantidad de paradas 2, cantidad de entradas 2, recorrido 4,00 m, medidas interiores 1,16 x 2,48, carga útil 630 Kg. Velocidad 35 m.p.m., motor 25 HP c/ protección térmica de control, arranques por hora, 60; accionamiento hidráulico cl pistón lateral directo; central Moris (italiana) capacidad 180 I/min, pistón 80 x 5 mm, seguridades c/ válvula paracaídas, paragolpes helicoidal, maniobras selectiva descendente Simples c/ nivelación automática, botones micromovimiento c/ registro luminoso, indicador digital en cabina y en todos los pisos, puerta de pisos, 2; automáticas 2 hojas acero inoxidable AISI 304 18/8; apertura libre 0,80 x 2,00 m, apertura central. CABINA, tipo modelo 'Europa, terminación acero inoxidable AISI 304 18/8, puerta cabina 1, automática 2 hojas acero inoxidable AISI 1818 de frecuencia variable, mate, A° I° sanitario,

pasamanos en acero inoxidable moldeado AISI 18/8, Zócalos ídem, piso cl terminación granito rosa del salto, iluminación modelo Astral cl 6 spots, señalización flechas y gong en todo los pisos, centinela infrarrojo, luz de emergencia auto recargable, extractor en cabina de accionamiento manual.

LAVABO QUIRÚRGICO: Construido en acero inoxidable reforzado, calidad AISI 304, conductible, antimagnético, terminado pulido sanitario, piletón colgante, una sola pieza, formato trapezoidal, cantos y esquineros redondeados, contorno perimetral sup. Rect. De 45 mm x 30 mm. Con borde inferior romo, respaldo sobreelevado de una sola pieza de 400 mm de alto conformando en su frente una jabonera embutida longitudinal. Dos canillas pi agua fría y caliente premezclada. Sistema de corte manos libres, por célula fotoeléctrica. Medidas totales de la unidad. (Doble 1,45 x 0,55 x 0,75 m de alto), (Triple, 2,15 x 0,55 x 0,75 m de alto). Cantidad 5 (cinco). Proveedor equipo FAETA.-

PILETA HIDROTERAPIA: marca SHAWER, posee cuatro (4) botones que responden a Encendido, llenado, bombar y filtros. Medidas exteriores (Prof. x Diam.), 0,45 x 1,80 mts. Cantidad 1 (Uno).

12) CALEFACCIÓN:

Requerimientos del servicio de calefacción y refrigeración

12-1) CALDERAS DEL TIPO MURALES

Se deberá efectuar el mantenimiento preventivo y correctivo de este sistema de calefacción que cuenta con la cantidad de 16 (dieciséis) calderas de 66.000 cal / hora cada una, marca PEISA modelo P80 p/ calefacción, compacta, de calentamiento rápido. Cada una de estas calderas cuenta con sus respectiva bomba recirculadora, marca ROCA modelo PC1065; también cada una de estas calderas cuenta con 2 (dos) tanques o vasos de expansión cerrados , marca ROCA, modelo VASOFLEX 50 L, de una capacidad de 50 litros. El mantenimiento tanto preventivo como correctivo se deberá efectuar de acuerdo a especificaciones del fabricante de cada tipo de equipo y sus repuestos deberán ser originales con su respectiva garantía.-

12-2) RADIADORES

El edificio cuenta con 359 radiadores marca PEISA modelo tropical de aleación especial de aluminio, con un rendimiento térmico real de 170 cal/ hora por elemento; al ser un circuito cerrado se llevara a cabo un control periódico de cañerías de impulsión y retorno, ambas ejecutadas en material del tipo hidro-bronz , radiadores , llaves de purga, y sensores de ambiente de temperatura

12-1- SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL:

El sistema de aire acondicionado cuenta con dos tipos de equipos, los que funcionan con 100 % de aire exterior y los que recirculan parte del aire de retorno.

Al inicio de la actividad deberá reemplazar en su totalidad los filtros correspondientes a la inyección mecánica y aire acondicionado de filtrado absoluto e intermedio.- Estableciendo el reemplazo de los filtros de media eficiencia cada tres (3) meses y filtros absolutos anualmente y metálico según necesidad.- Los filtros de inyección mecánica también deberán ser reemplazados cada tres (3) meses.-

ENTREPISO TÉCNICO: El edificio cuenta con dos sistemas de AIRE ACONDICIONADO:

- a) EL DE FILTRADO ABSOLUTO p/ los locales denominados de alta complejidad
- b) y el de FILTRADO INTERMEDIO p/ los locales de apoyo.

EL sistema de AIRE ACONDICIONADO CON FILTRADO ABSOLUTO: está compuesto por: Siete equipos manejadores de aire con sus correspondientes gabinetes, filtros y conductos, Siete extractores de Aire con sus conductos. Un tanque Acumulador vertical de 1.500 Its. De Cap. Una Caldera Humo tubular de 300.000 c/h de Cap. Y Dos Equipos Enfriador de Agua (chiller). Cap. De refrigeración 18 TN. c/u. Marca YORK Mod. YCAL0073SC. Refrigerador R22, compresor tipo SCROLL, los que abastecen a las áreas de alta complejidad conforme la siguiente descripción:

EQUIPO 1 (SALA DE PARTOS): Inyección de aire a través de UTA (Unidad de Tratamiento de Aire), Marca YORK, Modelo Y2AHW02 y Gabinete DFR PACK (medidas 1.22 x 0.97 x 1.40), montaje típico de filtros 30/30 + absolutos.

Extracción cl ventilador centrífugo tipo SIROCO, Marca GATTI, Modelo RA 250 S, caudal 38 m3/min. Contrapresión 25 mm. c.a.

EQUIPO 2 (TERAPIA INTENSIVA) Inyección de aire a través de UTA (Unidad de Tratamiento de Aire), Marca YORK, Modelo Y2AHW02 y Gabinete DFR PACK (medidas 1.22 x 0.97 x 1.40), montaje típico de filtros 30/30 + absolutos.

Extracción cl ventilador centrífugo tipo SIROCO, Marca GATTI, Modelo RA 250 S, caudal 38 m3/min. Contrapresión 25 mm. c.a.

EQUIPO 3 (NEONATOLOGIA) Inyección de aire a través de UTA (Unidad de Tratamiento de Aire), Marca YORK, Modelo Y2AHW03 y Gabinete DFR PACK (medidas 1.22 x 0.97 x 1.40), montaje típico de filtros 30/30 + absolutos.

Extracción c/ ventilador centrífugo tipo SIROCO, Marca GATTI, Modelo RA 250 S, caudal 38 m3/min. Contrapresión 25 mm. c.a.

EQUIPO 4 (QUIRÓFANO 1) Inyección de aire a través de UTA (Unidad de Tratamiento de Aire), Marca YORK, Modelo Y2AHW01 y Gabinete DFR PACK (medidas 1.22 x 0.97 x 1.40); montaje típico de filtros 30130 + absolutos.

Extracción c/ ventilador centrífugo tipo SIROCO, Marca GATTI, Modelo RA 250 S, caudal 33 m3/min. Contrapresión 25 mm. c.a.

EQUIPO 5 (QUIRÓFANO 2) Inyección de aire a través de UTA (Unidad de Tratamiento de Aire), Marca YORK, Modelo Y2AHW01 y Gabinete DFR PACK (medidas 1.22 x 0.97 x 1.40). montaje típico de filtros 30130 + absolutos.

Extracción c/ ventilador centrífugo tipo SIROCO, Marca GATTI, Modelo RA 250 S, caudal 26 m3/min. Contrapresión 25 mm. c.a.

EQUIPO 6 (QUIRÓFANO DE EMERGENCIA) Inyección de aire a través de UTA (Unidad de Tratamiento de Aire), Marca YORK, Modelo Y2AHW02 y Gabinete DFR PACK', (medidas 1.22 x 0.97 x 1.40), montaje típico de filtros 30130 + absolutos.

Extracción c/ ventilador centrífugo tipo SIROCO, Marca GATTI, Modelo RA 250 S, caudal 29 m3/min. Contrapresión 25 mm. c.a.

EQUIPO 7 (QUIRÓFANO 7) Inyección de aire a través de UTA (Unidad de Tratamiento de Aire), Marca YORK, Modelo Y2AHW01 y Gabinete DFR PACK (medidas 1.22 x 0.97 x 1.40), montaje típico de filtros 30130 + absolutos.

Extracción c/ ventilador centrífugo tipo SIROCO, Marca GATTI, Modelo RA 250 S, caudal 33 m3/min. Contrapresión 25 mm. c.a.

OBSERVACIONES: Los equipos de inyección toman el 100% de aire del exterior, lo pasan a través de los filtros bacteriológicos y lo inyectan a través de conductos y difusores en cada local a servir.

Los equipos de extracción, toman el 100% del volumen de aire de cada ambiente, a través de difusores y conductos independientes y lo expulsan al exterior (a los cuatro vientos).

ENTREPISO TECNICO: AIRE ACONDICIONADO C/FILTRADO INTERMEDIO

El Sistema de AIRE ACONDICIONADO CON FILTRADO INTERMEDIO está compuesto por: Siete equipos Calefactor de Conductos con sus cuatro cajas de mezcla, filtros y sus correspondientes conductos, Siete condensadores (Expansión Directa), marca YORK, Mod. H1RA060550 Cap. Refrigeración 5 TN. c/u posición vertical, Cuatro equipos de Extracción (retorno) c/ sus correspondientes conductos. Los que abastecen a los locales de apoyos de las áreas de alta complejidad, conforme la siguiente descripción:

EQUIPO 1-2 (QUIRÓFANOS) Inyección de aire a través del Calefactor de Conducto, marca TOTALINE, matrícula de aprobación N° 01-0376-07-020, modelo 483ASN000120-TA, Código E483AS000120TA, serie 3500A00013 y 3500A00008.

Equipo de Extracción a través de Unidades Ventiladoras c/ serpentinas evaporadoras, Modelo Y2AHW02, Marca YORK.

EQUIPO 3-4 (PARTOS) Inyección de aire a través del Calefactor de Conducto, marca TOTALINE, matrícula de aprobación N° 01-0376-07-020, modelo 483ASN000120-TA, Código E483AS000120TA, serie 3500A00012 y 3500A00014.

Equipo de Extracción a través de Unidades Ventiladoras c/ serpentinas evaporadoras, Modelo Y2AHW01, Marca YORK.

EQUIPO 5-6 (TERAPIA INT.) Inyección de aire a través del Calefactor de Conducto, marca TOTALINE, matrícula de aprobación N° 01-0376-07-020, modelo 483ASN000120-TA, Código E483AS000120TA, serie 3500A00009 y 3500A00011.

Equipo de Extracción a través de Unidades Ventiladoras c/ serpentinas evaporadoras, Modelo Y2AHW01, Marca YORK.

EQUIPO 7 (NEONATOLOGIA) Inyección de aire a través del Calefactor de Conducto, marca TOTALINE, matrícula de aprobación N° 01-0376-07-020, modelo 483ASN000120-TA, Código E483AS000120TA, serie 3500A00010.

Equipo de Extracción a través de Unidades Ventiladoras c/ serpentinas evaporadoras, Modelo Y2AHW02, Marca YORK.

OBSERVACIONES: Los equipos de inyección toman aire del exterior en un porcentaje del 30% y en un 70% aprovechan el volumen de aire de los equipos de extracción, mezclados en caja anexa a los equipos, desde donde parten los conductos en chapa para terminar en cada local, a través de difusores.

EQUIPOS CON RECIRCULACION DE AIRE

El funcionamiento de los equipos con recirculación de aire es similar al descrito anteriormente, salvo que estos no poseen variador de velocidad ni ventilador de extracción.

Este sistema de aire acondicionado es totalmente controlado por computadoras, y no existe forma que que el usuario modifique los parámetros básicos de funcionamiento; para acceder al sistema de control, se requiere un software específico de Carrier y un técnico experimentado en sistema de control digital directo.

Fundamentalmente el adjudicatario deberá respetar el tiempo de limpieza y recambio de los distintos tipos de filtros de todos los sistemas termomecánicos con los que cuenta el edificio ya que es muy importante que en esta tarea se cumplan los tiempos estipulados debido a que en los sectores donde estos equipos acondicionan el aire, la asepsia y la bioseguridad deben ser total.

12-2- EQUIPOS A/A SISTEMA SPLIT COMO LOS UBICADOS EN EL SECTOR DE TOMOGRAFÍA, COMUNICACIONES, CONSULTORIOS ENTRE OTROS.-

12-3- SISTEMA DE VENTILACION MECANICA.

El sistema de ventilación de los locales tanto de la planta baja como de la planta alta que no está con el sistema de Aire Acondicionado se ventilan de la siguiente manera:

Los locales que dan al exterior no poseen ventilación mecánica.

Los locales internos poseen un sistema de ventilación mecánica que consiste en una unidad inyectora de aire y un extractor de aire.

La unidad inyectora es un equipo que además de su ventilador posee una serpentina de calentamiento por agua caliente para atemperar el aire exterior que se inyecta en invierno. Estas unidades poseen la capacidad de calentar el aire exterior desde 12°C hasta 30°C.

El agua caliente para la serpentina la suministra una caldera del tipo bajo mesada existente en cada sala de máquinas de ventilación. La caldera posee además una bomba de agua que circula el fluido por la serpentina y por la válvula de control de temperatura. La temperatura del aire de suministro es regulada por un sensor que esta en la salida de aire de la unidad inyectora y que opera sobre la válvula de agua caliente y esta temperatura esta ajustada en 22°C. Por lo tanto cualquiera sea la temperatura exterior desde - 12°C hasta 22°C el aire de ventilación se inyectara siempre a 22°C.

El sistema cuenta con un termostato de seguridad que protege la serpentina por congelamiento en caso que el aire exterior se encuentre por debajo de 0°C y la caldera no se encuentre habilitada o no funcione; este termostato detiene el ventilador e indica con una luz ámbar en la puerta del tablero que existe riesgo de congelamiento de la serpentina; en verano el sistema ventilará con aire exterior natural; el sistema de agua,, caliente de ventilación esta presurizado con un tanque hidroneumático ubicado en cada sala de máquinas. El Contratista deberá efectuar el mantenimiento preventivo y correctivo de este sistema arbitrando los medios para que el mismo funcione correctamente durante los 365 días del año; el mantenimiento de estos equipos serán de acuerdo a normas establecidas por el fabricante; los repuestos de los equipos antes nombrados deberán ser originales y con una garantía de 1 (un) año.

12-4 -CAMARA FRIGORÍFICA PARA CARNE: Marca TECHNO BLOCK, Modelo VTN 075 A, Matrícula N° 5307, dimensiones: Altura 2,18m, Ancho 2,00 y Fondo 1,86 m. Cubre piso antideslizante de tablillas de madera dura y ganchera para carnes. Equipo frigorífico condensado por aire, de maniobra automática y programación digital, con rango de temperatura establecido en - 5° a 5°C.

12-5 -CAMARA FRIGORÍFICA PARA VERDURAS: Marca TECHO BLOCK, Modelo VTM 075 A, Matrícula N° 5308, Dimensiones: Altura 2,18m, Ancho 2,00 m y Fondo 1,86 m. Cubre piso antideslizante de tablillas de madera dura.

Equipo frigorífico condensado por aire, de maniobra automática y programación digital, con rango de temperatura establecido en -5° a 5°C.

CAMARA MORTUORIA: Medidas exteriores, largo 2.46 m, ancho 0.90 m, alto 1.90 m. Cantidad 2 (dos), con capacidad p/ dos cadáveres cada una. Proveedor equipo FAETA.

13 - GAS

Requerimientos del Servicio de Gas

LA INSTALACIÓN DE GAS: se ejecutó respondiendo a las normativas de la Empresa prestataria del servicio, DISTRIGAS S.A., realizándose las inspecciones y pruebas reglamentarias, mediante las cuales y a través de los Formularios 3.4 A y 3.5 correspondientes, se dio por Aprobado la Instalación Interna de Gas.

La ejecución de la Instalación se efectuó, mediante una acometida desde calle Vélez Sársfield, en caño de polietileno de 0,064, media presión, a través de calle interna, hasta Sala de Regulación y Medición, la cual se alimentó a través de acometida en caño de polietileno de 0,038 de diámetro. La reducción se efectúa a través de Reguladores de 250 m3/h marca TARTARINI-GALILEO, Matrículas I 042257, I

03282¹⁻ Tipo A/109 y medidor marca SCHLUMBERGER, Tipo 2010/250B1, N° de Serie K4188204-01 A.

Desde ésta sala parten 3 alimentaciones en caño de epoxi, diámetro 0,100. La primera alimenta la PB. y PA. del Sector II.

La segunda alimentación abastece en PB. a los sectores III, IV, y V, y en Planta Alta, a los sectores III; IV, V y VI.

La tercera alimentación abastece la PB. y PA., a los sectores IX, X y XI.

Como complemento de la presente instalación, cuenta con 65 sensores de gas, ubicados en los locales, que por sus características aloja algún artefacto, como así también en los plenos técnicos, donde se encuentra alojada la cañería de alimentación, proveniente de la sala de medición, lugar que cuenta con un detector de gas inteligente marca CROWCON, Plan gard -4120. Todos los sensores se encuentran integrados a una Central, ubicada en Local V8 - Of. Personal- desde donde se puede individualizar cada tipo de evento.

ARTEFACTOS DE GAS: También se ejecutará el mantenimiento de la totalidad de los artefactos de gas con lo que cuenta este Hospital (cocinas, anafes). Debiendo esa Contratista proveer todo tipo de repuestos para limpieza, engrase y reparaciones que sean necesarios para su perfecto funcionamiento.

COCINA PLANCHA BIFERA: Modelo Señor 1 módulo, potencia 12.000 Kcal/h., dimensiones en mm 650 x 750 x 850, consumo 1,29 m³/h en G.N., anafe, construido en acero AISI 304 de 1,5 mm. - Esmerilado, bandeja de derrame enlozadas de fácil limpieza, 2 plancha bífera ranurada de 640 x 320 mm, quemador longitudinal de hierro c/ regulación de llama mediante robinetes de bronce reforzados de 3/8.- Marca DAMONTE.

MARMITA DIRECTA: Modelo 70 Its, potencia 16.000 Kcal/h., dimensiones en mm 650 x 750 x 850, consumo 1,72 m³/h. en G.N., gabinete la olla y la tapa son de acero inoxidable de calidad AISI 304 de 2,5 y 1,25 mm., de espesor, calefacción directa a gas, con un quemador circular central provisto de piloto y válvula de seguridad, capacidad 100 Its. Marca DAMONTE.

COCINA 4 HORNALLAS: Modelo Señor 1 módulo, potencia 24.000 Kcal/h., dimensiones en mm. 650 x 750 x 850, consumo 2,58 m³/h en G.N., gabinete construido en acero AISI 304 de 1,5 mm. Esmerilado, bandeja de derrame enlozadas de fácil limpieza, revestimiento exterior y cámara de horno en acero inoxidable, quemadores y 4 hornallas de fundición 320 x 320 mm, robinetes de bronce reforzados, base de anafes en acero AISI 304 esmerilado, regatones regulables. Marca DAMONTE.

COCINA BAÑO MARIA: Modelo señor 1 módulo, potencia 12.000 Kcal/h., dimensiones en mm 650 x 750 x 850, consumo 1,29 m³/h en G.N. anafe construido en acero AISI 1304 de 1,5 mm. Esmerilado, bandeja de derrame enlozadas de fácil limpieza, 2 baños maría de 640 x 320 mm, quemador longitudinal de hierro c/ regulación de llama mediante robinetes de seguridad reforzados de 3/8". Marca DAMONTE.

CAMPANA: Modelo central de extracción, dimensiones en mm. 1800 x 2500 construida en chapa de acero inoxidable AISI 304, filtros simples tipo liviano marca Casiba realizados en chapa de aluminio y metal desplegado, fácilmente desmontables, portafiltros en doble línea de "v" realizados en acero inoxidable de primera calidad.

Cuenta con un extractor c/ rotor multipala Sirocco, modelo AUT 445 de 5,5 HP ubicado en el Ext. - azotea-, desde donde aspira y ventila a los 4 vientos. Marca DAMONTE.

PLANCHA BIFERA: Modelo Señor 1 modulo, potencia 12.000 Kcal/h., sus dimensiones en mm 650 x 750 x 850, consumo 1,29 m³/h en G.N., anafe construido en acero inoxidable AISI 304 de 1,5 mm .- Esmerilado, bandeja de derrame enlozadas de facil limpieza, 2 planchas biferas ranuradas de 640 x 320 mm, quemador longitudinal de hierro c / regulación de llama mediante robinetes de bronce reforzados de 3/8.- marca DAMONTE.-

SECADOR ROTATIVO: Modelo ST900, capacidad 20 Kg., dimensiones, vista frontal 1000 x 2005 mm (medidas extremas base por altura), vista lateral derecho 1230 x 2005 mm, vista superior 930 x 1000. El secador rotativo Barcia, consta fundamentalmente de un cesto giratorio, una batería de calefacción ubicada en la parte superior y una turbina de aspiración dispuesta en la parte inferior, con todo en conjunto y sincronizadamente se logra un secado perfecto de la ropa.

Se aconseja que periódicamente se realice una limpieza profunda en la parte superior del secado y de no ser removida se corre riesgo de incendio ya que es un elemento inflamable. Marca Barcia Cantidad Uno (1).

PLANCHADORA SECADORA CALANDRA: Modelo CM320, Capac. 60 Kg., dimensiones, vista frontal 2300 x 1250 mm (medidas extremas base por altura) vista lateral derecho 710 x 1250 mm (medidas extremas base por altura).

Funcionamiento del equipo: Al encender la máquina, comienza a girar el cilindro principal y se enciende el quemador seleccionando la temperatura requerida mediante el termostato ubicado en el panel de control, automáticamente el equipo efectuará un recorrido de inspección y pre-barrido y al

cabo de 10 segundos la bujía emitirá una chispa continua abriéndose la válvula solenoide permitiendo el paso del gas y encendiendo el quemado. Esta máquina cuenta con un sistema de regulación que permite variar la velocidad del pasaje de la ropa y determinar dicha velocidad de acuerdo al tipo de prenda que se vaya a planchar, en este modelo de máquina dicho dispositivo consta de un equipo electrónico de operación digital el cual forma parte del tablero principal de comandos. Marca Barcia, Cantidad Uno (1).

AGUA Y DESAGUES

Requerimiento del servicio de AGUA Y DESAGUES.-

a) CAÑERÍAS:

Se deberán reparar todo tipo de pérdidas en cañerías, ya sean de desagües cloacales, pluviales, alimentación de agua fría, agua caliente (por hidrobrazo), reparando y/o reponiendo los tramos de cañerías afectados o piezas especiales, las que deberán ser del mismo material que el existente; la empresa contratista deberá arbitrar los medios para el mantenimiento del servicio en reparación.

b) TANQUES.

Se deberá efectuar la limpieza de los tanques elevados de reserva de agua (4) y tanques cisternas (2) cada seis (6) meses; en cualquiera de los casos la contratista deberá asegurar el mantenimiento del servicio; para llevar a cabo esta tarea se deberá coordinar con las autoridades del hospital.

c) BOMBAS:

Se deberá realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las electrobombas de elevación de agua potable marca EBERLE con la provisión de repuesto asegurando el funcionamiento las 24Hs.

d) PLUVIALES.

Se efectuará en forma periódica la limpieza total de las canaletas, bajadas y tramos horizontales de los pluviales. Se deja constancia que todos los daños ocasionados al edificio por el incumplimiento de esta tarea deberán ser reparados a costa de esa empresa.

Los Desagües Pluviales abarcan principalmente el patio central, donde además descargan los techos en libre escurrimiento, concentrándose los líquidos en cuatro cámaras, (3 de 0.25 x 0.75 y 1 de 0.25 x 1.00), interconectadas con caños de PVC de 0.160 de diámetro, con salida al exterior del edificio a través de 2 caños de 0.160, y desde la última cámara al cordón de pavimento-libre escurrimiento- a través de 4 caños de 0.110 en PVC.

Los desagües cloacales, se ejecutaron según Normas de Reglamento General de Instalaciones Domiciliarias e Industriales de la ex OSN.- Para ello, se colocaron todas las Cámaras de Inspecciones con sus Redes Troncales fuera del Edificio, facilitando así, la desobstrucción de las cañerías que convergen desde el Edificio, facilitando así, la desobstrucción de las cañerías que convergen desde el Edificio a las distintas Cámaras de Inspección, tanto de los desagües de Planta Baja como de Planta Alta, adicionalmente en las columnas de bajadas de Planta Alta, se colocaron caños cámaras c/ tapa de inspección p/ facilitar la limpieza de los ramales correspondientes, como así también en los extremos opuestos de las cañerías que convergen a las cámaras de inspección, se colocaron bocas de inspección de 20 x 20, para cubrir una necesidad adicional de una desobstrucción, teniendo así, acceso a los distintos ramales de todas las cañerías de los Desagües cloacales del Edificio, tanto en Planta baja como en Planta alta. Se ejecutaron tres colectoras en caño PVC, de diámetro 0.150 mm c/ sus correspondientes Cámaras de Inspección, donde afluyen las cañerías de los distintos ramales del Edificio tanto de PB como de PA. Desde las cámaras de Inspección hasta los distintos artefactos, las cañerías y sus accesorios son de hierro fundido de 0.100 y 0.063 mm, los desagües cloacales secundarios, se ejecutaron en caños de cobre marca HIDROBRONZ.

Las Cámaras de Inspección, se ejecutaron en mampostería de ladrillos, revocados y alisados con cemento en su interior, las mismas son de 60 x 60 y tienen una profundidad de 1;20. En los extremos de las colectoras y en cercanía del empalme con la colectora de la calle se ejecutó en cada ramal un interceptor de trapos, gasas y algodones.

En los sectores correspondientes a los Laboratorios, los Desagües Cloacales primarios y secundarios se realizaron en cañería de plomo, los mismos parten desde el artefacto hasta pileta de patio, y desde allí, hasta una cámara neutralizadora de ácidos, de 0,80 x 0,80 x 1.00 de profundidad, revestida en plomo de 4 mm, de espesor, ubicada en el exterior del edificio conectándose a la cañería troncal, a través de una cañería de PVC, de diámetro 0.110.

e) CÁMARAS Y DECANTADORES.

En cámaras interceptoras de trapos y cámara interceptora de grasa se deberá efectuar la limpieza cada cuarenta y cinco (45) días; en las Cámaras interceptoras de yeso cada quince (15) días Pozo de enfriamiento cada 180 días; cámaras sépticas y cámaras de inspección se efectuará un control semanal y la limpieza de las mismas cada cuarenta y cinco (45) días. En la cámara neutralizadora de ácidos reemplazo de material calcáreo se realizará cada seis (6) meses.

f) ARTEFACTOS SANITARIOS.

Se efectuara mantenimiento preventivo y correctivo de este servicio realizando recorridas diarias en la totalidad de los locales sanitarios manteniendo en perfecto estado de funcionamiento y conservación todos los artefactos sanitarios y cada parte de estos, la empresa contratista realizara las reposiciones de la totalidad de los artefactos y cada una de sus partes que sean dañados ya sea por mal uso o agotamiento de su vida útil; los repuestos deberán ser idénticos y/o en su defecto similares a los existente en el edificio.

Los artefactos cuentan con grifería completa, a saber: inodoros, mingitorios y lavamanos (público) c/ válvula Presmatic de FV, lavamanos (personal), duchas y piletas con grifería de FS. Los Sanitarios son de la línea Barj de FERRUN. Las bachas marca MI PILETA, son de acero inoxidable y se encuentran insertas en mesadas de granito natural ubicadas en los sanitarios públicos, personal y cocina. Estampadas, formando una sola pieza cl mesada de acero inoxidable en Office, Laboratorios, Consultorios y Sala procesamiento y archivo de RX, Y de Acero Inoxidable AISI 304 "Pulido Brillante" en lavado y vestido final de quirófanos. Todos los locales cuentan con los accesorios correspondientes, portarrollos percheros simples, toalleros, jaboneras simples y c/agarradera y porta cepillos, los asientos sanitarios

g) TERMOTANQUES:

Hay 7 (SIETE), 4 termotanques marca Calef de 250 Lts aprox de capacidad con una potencia de 66000 Kcal/h (estimada), Y 3(tres) TERMOTANQUES Rhemm, la circulación de agua es forzada por medio de bomba centrifugas en línea

L) MANTENIMIENTO DEL ABLANDADOR DE AGUA.

El Edificio cuenta con una PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA PARA HEMODIÁLISIS: el sistema está compuesto por:

A- Pretratamiento.

A1- Bomba impulsora de acero inoxidable con dispositivo de control automático y protección modelo 1005.

A2- Filtro de profundidad con cabezal de lavado automático modelo FPA.

A3- Filtro de carbón activado con cabezal de lavado automático modelo FCA1.

A4- Ablandador de resina cationica con cabezal automático de regeneración y tanque de salmuera modelo ABA2.

B- Depurador de agua por osmosis inversa modelo OS1.6.

C- Tanque de acumulación de agua tratada T500, bomba de lazo cerrado 750 y filtro esterilizante ultravioleta UV1.

El Contratista deberá efectuar mantenimiento preventivo y correctivo de este sistema, asegurando esté servicio las 24 horas del día y los 365 días del año; el mantenimiento será de acuerdo a normas de los fabricantes de la totalidad de los equipos que conforman este sistema y los repuestos deberán ser originales.

LAVADORA BARRERA SANITARIA: Modelo LV-550, capacidad 30 Kg., dimensiones en mm, Ancho 1675, Alto 1855, Fondo 755. La lavadora consta fundamentalmente de un tambor horizontal que rota alrededor de su eje longitudinal, encerrado dentro de un tambor exterior que sirve para contener el agua del lavado. Dicho tambor exterior está provisto de dos puertas, una para la carga de ropa sucia (zona infectada) y la otra para la descarga de la ropa limpia (zona desinfectada). Las máquinas se instalaron de tal forma que toda la máquina con la puerta de carga quede en el ambiente sucio y solamente saldrá al ambiente limpio la puerta de descarga.

El cilindro interior rotativo está perforado en toda su extensión para permitir el paso del agua y los detergentes a través de los tejidos que están siendo lavados, en la parte interna del cilindro se encuentran tres costillas, cuyo propósito es levantar y dejar caer ropa a medida que el cilindro gira. El tambor es accionado por un motor eléctrico a través de un mecanismo de poleas y cadenas. La rotación del cilindro es cada 5 0 6 vueltas, la velocidad de rotación es de aproximadamente 24 vueltas por minuto.

Las puertas Ext. de la lavadora están provistas de dispositivos de seguridad, a menos que las puertas estén cerradas no se podrá poner en marcha la máquina, además posee un mecanismo accionado por pulsadores que posiciona la puerta del cilindro interior, alineado con la puerta exterior, los mismos están ubicados en un tablero de comando controlando el avance y el retroceso respectivamente. Marca BARCIA, Cantidad Dos (2).

CENTRÍFUGA PENDULAR: Modelo CP-23, capacidad 23 Kg., dimensiones vista superior 1120 x920 mm (medidas extremas), vista lateral 660 mm (altura). La centrífuga hidroextractoras Barcia, tiene por misión provocar el escurrido del agua que contiene la ropa luego que se saca de la lavadora. Marca BARCIA, Cantidad uno (1). Y centrífuga CP-30 Barcia, capacidad de 30 Kg.-

MESA DE AUTOPSIAS: batea construida en chapa de acero inoxidable, calidad 304-1818, espesor 1.25 mm. Pulido mate, Pollera perimetral construida en acero inoxidable 304-18/8, espesor 0.7 mm, pulido mate, pedestal con tapas de inspección p/ fácil acceso al sistema de cañerías, construido en chapa de acero inoxidable 304-18/8, espesor 1 mm, Bandejas construidas en chapa de acero inoxidable calidad 304-18/8, espesor 1.5 mm. Con perforaciones de 0 15 mm. Al corte, con estampado 0 17 mm, cantidad de bandejas 6, Rociador fijo interno de batea en caño de 3/8, longitud total 4.40m, con sus correspondientes válvulas Standard con servicio de agua fría y caliente, con conexión de caño flexible y duchador. Medidas exteriores, largo 2.57 m y 0.74 m de ancho. Cantidad Uno (1). Proveedor Equipo, FAETA.

M-MANTENIMIENTO DEL SISTEMA TELEFONICO Y RADIOELÉCTRICO.

Requerimientos del Sistema Telefónico.

A) CENTRAL TELEFONICA:

En el local V7, se centralizaron las Comunicaciones Generales, donde se encuentra la Central Telefónica que consta de:

a) Rack normalizado de (Ancho, Alto y Fondo), 0,58 x 2,13 x 0,82 con laterales y puerta principal de vidrio, dentro del cual se instalaron dos pach panel con conectores RJ45 AMP norma 568 A de 96 bocas cada uno, teniendo una disponibilidad de 192 puestos de trabajo. Adicionalmente se montarán cuatro (4) concentradores de datos (HUB) de la línea 3 COM Super Stack II, con conmutación automática de velocidad para 10/100 Mbps, con capacidad de segmentación y fraccionamiento de los distintos puntos de la red desde la consola de operación instalada en la sala técnica. . Dentro del mencionado gabinete se instaló también un distribuidor Cross Connect ` 110 terminado en conectores RG-45 de forma tal que los servicios telefónicos; puedan ser cruzados a cualquier punto de la red, simplemente cambiando la posición del conector.

b) Gabinete correspondiente a la central telefónica (internos propios) y el acceso de las líneas urbanas del Hospital, junto con el correspondiente panel de fusibles picó-: protectores de línea. En la oportunidad se utilizarán bloques Siemon S66 cableados para disponer de 25 servicios en cada uno, colocándose puentes separadores de circuitos para los servicios internos y fusibles Siemon con barra de tierra para la protección de los circuitos de líneas urbanas (líneas externas) conectados a la central telefónica, evitando así las posibles descargas atmosféricas y/o existencia de picos de tensión que pudieran afectar algún componente del equipamiento electrónico de la central telefónica.

c) La central instalada, corresponde al producto comercializado por Liefrink y Marx y es de la marca HARRIS MAP 2020, versión software 23111/04. Configuración 24 líneas troncales (urbanas), 160 internos analógicos, 8 extensiones digitales, 8 generadores de tono (DTMF), 350 puestos de trabajo para voz y datos.

d) Rectificador y baterías para cualquiera de los 3 equipos mencionados.

Se utilizará un sistema de alimentación continua (-48 volts DC) ya que aumenta la inmunidad al ruido de todo el sistema y además permite el uso de baterías estacionarias de libres mantenimientos y alta capacidad que permiten lograr autonomías de hasta 8 horas en caso de falla de la energía comercial principal; cabe aclarar que también es posible utilizar una fuente de alimentación convencional de 220 volts de alterna, considerando que el Hospital contara con un sistema de energía eléctrica alternativa (grupos generadores), pero será necesario utilizar una UPS para absorber el transitorio de conmutación de energía.

e) Bandejas portacables: la red de cableado estructurado utiliza cable de par trenzado UTP, categoría 5 mejorado (AMP) distribuido en todo el edificio sobre bandejas colocadas especialmente para los servicios de baja tensión, en este punto y de acuerdo a la norma, tenemos un alcance de 98 metros para el uso del cable UTP, por lo cual se utilizará un tendido de fibra óptica monomodo entre la sala técnica y un gabinete secundario para la distribución del servicio de datos.

El mencionado cable de fibra óptica termina en un repartidor normalizado, el cual se conecta a otra pila de tres hubs montados dentro de un bastidor secundario similar al instalado en sala técnica (pach panel AMP) ubicado en pasarela técnica del sector IX.

f) Cañería y terminación del servicio: el cableado UTP se distribuye desde las bandejas hasta el puesto de trabajo con caño rígido y termina en una caja de 10 x 5 armada con dos conectores RG/45 AMP 568 A de 8 contactos, con posibilidad de intercambiar servicios de voz y datos.

g) Acceso al usuario: desde cada caja terminal se conecta un pach cord AMP Cat 5 Enhanced, hasta cada computadora y un cable plano RG-11 para el servicio telefónico.

B) APARATOS TELEFONICOS Y FAX

Se ejecutará el mantenimiento preventivo y correctivo, efectuando la reparación y/o reposición de cada uno de los aparatos telefónicos y fax en existencia dentro del Hospital.

C) RED TRONCAL

Mantenimiento de red telefónica troncal y secundada dentro del edificio, distribuidor General, cajas de distribución y cajas de paso.

D) SISTEMA DE BUSCA PERSONAS:

El edificio cuenta con un sistema de Audio, Música funcional y Buscapersonas, el que consiste en, la instalación de una central compuesta por: una compactera marca YAMAHA, modelo CDC-585, ser. N° S209211RT con capacidad p/cinco compactos, 'cuatro amplificadores RCF, modelo AM 1000 MK II, un grabador de mensajes y un sistema monitor de líneas, marca X - Tek, una base p/ micrófono incorporado, modelo BM 3013 y un control remoto, desde esta central y a través de cableado por bandejas en los plenos técnicos se alimento a los parlantes ubicados en las circulaciones publicas, técnicas y mixtas, como así también a los interiores de locales tales como, office, secretarias periféricas, lavadero, cocina y puestos de trabajo en gral.; la distribución de los 142 parlantes, con atenuador (en interior de locales) y sin atenuador en las circulaciones, es la siguiente:

En local V10 -SALA DE REUNIONES MEDICAS- se provee: Un equipo de audio marca YAMAHA, modelo KX 493, con las siguientes especificaciones: Configuración de pistas, 4 pistas con dos (2) canales estereo; motores, servo motor de CC (cabrestante); Cabezas, cabeza de grabación / reproducción Permalloy duro, cabeza de borrado: ferrita con doble separación; Transporte rápido, 90 seg. (C60); Fluctuación y trémulo, valor medio cuadrático 0.05 % pico +/- 0.08 %; Distorsión armónica, 0.8 %; Consumo, 16 W.

Dimensiones (An. x Prof. x Alt.), 435x278.5x125.5 mm.

Dos (2) Bases p/ micrófono incorporado, modelo MD 3500-X. Dos (2) Amplificadores, marca RCF, modelo AM 1000 MK II.

El presente equipo comanda en forma independiente los cuatro parlantes instalados embutidos en cielorraso (contemplados en Sector X P.A.)

E) SISTEMA RADIOELÉCTRICO: Mantenimiento del campo de antenas. Mantenimiento de equipos HF. Mantenimiento de equipos VHF. Mantenimiento de equipos BC. Fuente de alimentación y accesorios. Mantenimiento de equipos de móviles y ambulancias.

F) SISTEMA DE LLAMADA DE ENFERMERAS:

Se ejecutará el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de llamadas de enfermeras instaladas en los Offices de cada servicio de internación efectuando la reparación y/o reposición de cada uno de sus componentes si fuere necesario.

9 - MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE GASES MEDICINALES. AIRE COMPRIMIDO, VACIO y OXIDO NITROSO:

a.- SISTEMA DE AIRE COMPRIMIDO: La Central está compuesta por: Un tanque vertical de 500 Its de capacidad, modelo SC 500-24/135, marca SILCAB, dos compresores tipo K30, N° de identificaciones 20002-120900 y 20001-120900, bombas marca WEG de 7,5 HP. Filtros ciclónico, bacteriológico. Post enfriador para aire comprimido aire-aire y tablero dúplex de comando con arranque directo. Motores Eléctricos, Tablero de comandos, Válvulas electro neumáticas, Válvulas de retención, Unidad secadora, Filtros, y todos los elementos que integren este sistema, la empresa contratista, ejecutará el mantenimiento preventivo y correctivo, reparando y/o reponiendo cada uno de estos elementos. Y 2(dos) compresores modelo OL 7 en sala adjunta.-

b.- OXIDO NITROSO: La misma consta de: Una central semiautomática con módulo de unión y colectores para cuatro bocas de conexión a tubos.

c.- SISTEMA DE VACIO: Está compuesto de: Motores Eléctricos, Tablero de Comando, Válvulas electro neumáticas, Cañerías, Llaves de Paso, Acoples rápidos, y todos los elementos que integren este sistema la empresa contratista, ejecutara el mantenimiento preventivo y correctivo, reparando y/o reponiendo cada uno de estos elementos.

d.- ASPIRACIÓN: las características de la misma son las siguientes: tanque de reserva de 480 Its., modelo TH15 N° de serie 1464. Dos motores marca EBERLE de 3 H p. modelo B100LA4/EA. Bombas rotativas marca PASCAL, modelo SEÑOR 110SB, tablero de comando. Producción 100 m3/h.

e - OXIGENO: La presente red esta concebida bajo pautas que se originan en los requerimientos de utilización del área a que son destinados, dividiéndose las presiones del fluido en 2 etapas:

RED PRINCIPAL: es el tramo de cañería que se extiende desde la central de almacenamiento hasta las centrales de segunda reducción o válvulas de seccionamiento de cada red secundaria, su valor de presión existente es de 7 a 9 bar, hasta la central de regulación de red secundaria, donde se regula la presión entregada por la central de la red principal a 3.5 bar +/- 0.7 bar.

REDES SECUNDARIAS: se extienden en cada piso o servicio desde la válvula de seccionamiento o desde la central de regulación secundaria, en su extensión se conectan los puestos de consumo.

PUESTOS DE CONSUMO: los puestos de consumo están formados por poliductos, miniductos, torretas de techo; a los que se acoplan los equipos de utilización, vinculados a la red secundaria por medio de un tramo de cañería acorde al caudal requerido. La cantidad de poliductos instalados es de 50 unidades, y se diferencian según sus características en:

POLIDUCTOS SERIE PRO: en las habitaciones, posee 3 tomas, poses tomas p/ Oxígeno, Aire comprimido y Vacío.

POLIDUCTO TERAPIA INTENSIVA Y UNIDAD CORONARIA: cantidad 7, características generales; a los dos canales existentes se les anexo un canal de energía eléctrica compuesto por protección electromagnética, 6 tomas sin tapa y 3 con tapa tipo shuko. En el canal superior posee 3 tomas t/shuko, protec; eléctrica, indicación lumínica de puesta en tensión, testigo entrada de línea do. poliducto, plafón de iluminación de cabecera del paciente. En el frente del servicio de vigilancia posee, a) Sistema de aviso paro cardíaco, b) Alarma de sistema de medicación -10 alarmas-, c) modulo de aviso de llamado de enfermera, d) Modulo de aviso de llamado de mucama, e) Control remoto a cordón de sistema de llamada, f) Encendido de luz de plafón, g) Encendido de luz examen, h) Función minuto. En canal inferior se encuentra servicio de gases dividido en: 2 tomas de oxígeno 2 de aire comprimido y 2 de vacío.

POLIDUCTO DE NEONATOLOGIA: cantidad 10, características: frente de energía eléctrica posee 3 tomas con tapa, 6 sin tapa, tipo, shuko, protección electromagnética, indicación lumínica de puesta en tensión y testigo de entrada de línea oliducto, plafón termoformado para iluminación de cabecera del paciente. En canal inferior, se encuentran los servicios de gases divididos en 2 tomas de oxígeno, 2 de aire comprimido y 2 de vacío.

POLIDUCTO HABITACIÓN ESPECIAL: cantidad 8, características: 6 tomas s/ tapa y 3 con tapa tipo shuko. En el canal superior posee 3 tomas con tapa, protección eléctrica, indicación lumínica de puesta en tensión, testigo entrada de línea a poliducto, plafón de iluminación de cabecera del paciente. En el frente de servicio de vigilancia posee, a) Sistema de aviso de paro cardíaco, b) alarma de sistema de medicación -10 alarmas-, c) Modulo de aviso de llamado de enfermera, d) Modulo de aviso de llamado de mucama, e) control remoto a cordón de sistema de llamada, f) encendido de luz de plafón, g) encendido de luz examen, h) función minuto. En canal inferior, se encuentran los servicios de gases divididos en 2 tomas de oxígeno, 2 de aire comprimido y 2 de vacío.

TORRES FIJAS: cantidad 6, características: posee suministro de gases medicinales y energía eléctrica; con 2 tomas de Oxígeno, 2 de Aire Comprimido, 2 de Vacío y 1 toma de Protóxido, asimismo posee 1 llave termomagnética y 4 tomacorrientes con tierra tipo shuko.

Los accesorios que complementan el presente equipamiento, tales como: Caudalímetro floval p/ oxígeno y aire comprimido, frasco humidificador, reductores regulador de vacío V-200 y V-600, frasco colector de líquidos, soportes sueros, soporte mural, cestos simplificados, luz examen de pacientes, mezcladores de aire oxígeno alto flujo, reductor de aire comprimido el manómetro, tomagomas, etc., se proveyeron a cada servicio según descripción del proveedor.

EQUIPOS DE ESTERILIZACION

Se deberá efectuar el mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo a la rutina establecida por el fabricante de los siguientes equipos

Autoclave Vapor H₂O – HOGNER BAP 5001 (cantidad 1)

Estufa Calor Seco Doble – FAETA - YS 2000 (cantidad 2)

Oxido de Etileno Doble Puerta FAETA – 4002-P.- (cantidad 1)

Bombas Presurizadoras – 1 HP marca Pedrollo. (Cantidad 2)

Caldera Vertical marca SANTERO VTS – 150. (Cantidad 1)

Ablandador de Agua marca APEMA ABA 3 . (cantidad 1)

10 - MANTENIMIENTO EDILICIO.-

A) REPARACIONES Y/O REPOSICIONES DE CARPINTERIA DE MADERA, que presenten deterioros, grietas y/o roturas:

Puertas tipo placas, puertas tipo jambas de baños, puertas tipo vaivén, puertas de alacenas y bajo mesadas, puertas de placard, estantes de alacenas y bajo mesadas, estantes de placard internaciones, estanterías, guardacamillas.-

Reparaciones y/o reposiciones de carpintería metálica.-

Puertas de acceso de aluminio anodizado, puertas de salas de maquinas de chapa, puertas interiores de aluminio anodizado, guardacamillas de acero inoxidable de puertas, barandas de escaleras de acero inoxidable, rejas de ventilación de chapa, estanterías.

B) VIDRIOS

Se efectuara la reposición que presenten deterioros, grietas y/o roturas de:

Vidrios tipo termopanel - espesor ídem. Al existente

Vidrios tipo traslúcidos dobles

Vidrios tipo traslúcidos triples
Vidrios plomados especiales para RX
Poli carbonatos tipo compactos transparentes
Poli carbonatos tipo alveolar 6, 8 y 10 mm
Espejos
Vidrios tipo blindex - puertas de acceso Principal y guardia

C) TABIQUERIA Y CIELORRASOS.-

Se efectuara la reparación y/o reposición de: Tabiquería de estructura metálica y placas de yeso especiales p/ sanitarios. Tabiquería de estructura metálica y placas de yeso comunes.
Placas de yeso fijadas sobre muros de mampostería como revestimiento interior.
Cielorrasos del tipo desmontable. Cielorrasos de estructura metálica y placas de yeso.

D) PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR.-

La Empresa contratista deberá efectuar durante los 365 días del año el mantenimiento de la pintura tanto interior como exterior de la totalidad del edificio, que comprende en el exterior: Muros al látex, Carpinterías al esmalte sintético, Aleros, Marquesinas, Cercos de mamposterías, Canteros, columnas de alumbrado, Cubierta de Techos, y en su parte interior Muros, Tabiquería de Placas de yeso, al látex, al esmalte sintético, pintura tipo epoxi en muros de quirófanos, cielorrasos al látex, carpinterías al esmalte y barniz, y todo aquello que forme parte de la estructura edilicia Hospitalaria. Se deberán respetar el tipo y color de las pinturas existentes, y todas las superficies a pintar deberán ser preparadas y si correspondiere reparadas como corresponde.
La pintura Interior total del edificio deberá ser ejecutada por el adjudicatario a lo largo del tiempo de duración del contrato, realizando durante todos los meses la misma cantidad de mts., y los lugares a pintar serán indicados por las autoridades del Hospital.

*La pintura total del exterior del edificio deberá ser ejecutada una vez terminada la temporada invernal y programada a realizarse en los 6 (seis) meses restantes del año bajo exclusivo costo de la adjudicataria.-
Dejase establecido la obligatoriedad de, ante daños imprevistos en las distintas paredes del edificio, (ralladuras, grafitis, inscripciones varias, etc), la contratista procederá en el termino máximo de 24 horas al repintado de las mismas.
* Obligatoriedad de al menos una (1) vez durante la vigencia del Contrato original.

E) PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS.-

Se deberá efectuar la reparación y/o recambio de los distintos tipos de Pisos y zócalos existentes en el Hospital que presenten deterioros, grietas y/o roturas:
Pisos de Mosaico Granítico Compacto 30 x 30.
Pisos de Cerámica del tipo marmolado 30 x 30.
Pisos tipo epoxi sin juntas en quirófanos.
Zócalos sanitarios de Granítico símil pisos.
Zócalo de cerámico símil piso.
Laja de Cemento 40 x 60 en exteriores.
Revestimientos Cerámica de 20 x 20 en sanitarios.
Piso de Cemento Alisado en Salas de Maquinas

F) REPARACION Y/O REPOSICION DE TODO TIPO DE HERRAJES.-

G) CARTELES Y SEÑALIZACION.-

Se deberán mantener y/o reponer todo tipo de carteles que hagan a la correcta señalización interior y exterior de este Hospital, manteniendo el mínimo existente, respetando las medidas y tipología de similares y/o carteles que se provean nuevos.

11 - MATAFUEGOS.-

Se deberá reponer en tiempo y forma según las exigencias de cada uno las cargas de los matafuegos existentes en el edificio.

12 - PERSONAL

Es de vital importancia contar con personal necesario estable para llevar a cabo tareas diarias dentro del Hospital. Por el servicio contractual se requiere de 1 (un) Oficial Especializado de tareas Generales de permanencia visible, que seria utilizado en reparaciones rápidas que son necesarias para ejecutarse en el momento, como por ejemplo, reparaciones y/o recambio de todo tipo de herrajes; reparaciones de pisos y revestimientos; filtraciones de agua, reparaciones menores de tabiquería y cielorrasos de placas de yeso, reparaciones menores de pintura, recambio de vidrios y cerraduras, etc..-

ANEXO I I

HOSPITAL ZONAL CALETA OLIVIA

LISTADO DE MATERIALES Y CANTIDADES

El presente Anexo responde a listados de materiales promediados mensualmente que la adjudicataria deberá considerar para la cotización y realización del servicio requerido.

MATERIALES	UNIDADES	PROM.
Abrazadera de 1/2 “	U	0.29
Aceite Hidráulico SAE40	Lts	0.23
Aceite Lubricante 15/40	Lts.	3.81
Acople de bronce vaso de aspiración	U	0.14
Acople de goma GUMMI A35	U	0.15
Acople de hierro c-tuerca	U	0.14
Acrílico p/Artefacto de 20 Watts símil existente	U	0.14
Acrílico p/Artefacto de 40 Watts símil existente	U	1.00
Adaptador de impedancia	U	0.14
Adhesivo p/ cerámicos	Kg.	1.66
Aldabas	U	0.66
Amianto teflonado x ½	Mts	1.00
Antena banda ciudadana Mod. 2BCX	U	0.40
Antióxido	Lts	0.50
Arandela Grover	U	17.00
Arandela Plástica	U	20.00
Arandelas	U	100.00
Arandelas de goma p/techo	U	6.00
Arrancador universal	U	10.19
Artefacto dicroica con lámpara comp.	U	0.52
Artef. 2 tubos Fluorescentes de 40 Watt	U	0.11
Artef. 3 tubos Fluorescentes de 40 Watt	U	0.15
Artefactos lámparas tipo PL	M2	0.33
Barniz sintético brillante	Lts	8.00
Balasto de 125 Watts	U	0.25
Balasto de 150 Watts	U	0.23
Balasto de 40 Watts	U	2.04
Base porta fusible y fusible	U	0.15
Bastidor	U	0.43
Batería 200 A a 12 V	U	0.00
Batería de 9 Volts	U	0.43
Batería Herbo 12V x 64 A	U	0.14
Bobina VHF	U	0.14
Bisagras de chapa 80 Mm.	U	0.14
Bobina VHF	U	0.14
Bisagras de chapa 80 Mm.	U	0.14
Bobina BC	U	0.14
Bobina Electroválvula 208/230 V 220 V	U	0.14
Bolla obturadora	U	0.90
Bornera para 3 conductores	U	0.12
Botella empalme Baja Tensión	U	0.29
Brazo de ducha completa	U	0.29
Brazo y flor de ducha	U	1.00
Brazo flotante p/ depósito inodoro	U	0.43
Brocas metálicas	U	1
Buje bronce de eje (fabricado)	U	0.29
Buje de reducción 1 “ a 3/4 “	U	0.29
Buje de reducción 1 1/2" a ½	U	0.29
Buje de reducción 3/4" a 1/2"	U	0.29

Buje de reducción de bronce de 1/2" x 5/8	U	0.29
Buje de reducción de bronce de 3/4" x 1/2"	U	0.14
Bulón de 11/2" x 3/8	U	0.28
Bulones de 1/4 c/ tuerca	U	1.71
Bulones de 1/4 por 2 1/2 c/ tuerca	U	2.00
Cable 0,75 mm2	Mts	0.43
Cable alta tensión	Mts	0.14
Cable audio c-conectores	U	0.29
Cable canal 60x80mm	Mts	1.66
Cable coaxil 75 ohms con Pantalla de Aluminio	Mts	4.85
Cable cruzado de acero	Mts	0.14
Cable de cobre c/ aisl. PVC 1 mm2	Mts	0.76
Cable de cobre c/ aisl. PVC 1,5 mm2	Mts	6.09
Cable de cobre c/ aisl. PVC 2 mm2	Mts	2.52
Cable de cobre c/ aisl. PVC 2,5 mm2	Mts	11.35
Cable de cobre c/ aisl. PVC 4 mm2	Mts	0.57
Cable de cobre c/ aisl. PVC 6 mm2	Mts	1.90
Cable multipar de Red	Mts	0.95
Cable para artefacto telefónico	U	1.66
Cable teléfono	Mts	3.54
Cable unipolar alta temperatura	Mts	0.07
Cadena de bronce	Mts	0.02
Cadena metálica chica	Mts	0.50
Caja derivadora 1 entrada y 2 salidas	U	0.29
Caja Octogonal chica	U	0.14
Caja p/timbre 5 x 5	U	0.14
Caja rectangular ac. Liv	U	1.19
Caja Tipo Mignón	U	0.33
Cámara 24 x 3/8 silla rueda	U	0.14
Campanilla completa para timbre	U	0.14
Campanilla industrial 220 V/12 V	U	0.14
Canilla esférica de 1/2" metálica	U	0.29
Caño acero liviano diam. 3/4"	U	0.93
Caño acero liviano diam. 3/8"	U	0.29
Caño acero liviano diam. 5/8"	U	1.19
Caño de 1 1/4" de Hidro3	Mts	0.07
Caño de 2" de Hidro3	Mts	0.06
Caño de 3/4"	Mts	0.57
Caño flexible de 3/4"	Mts	0.41
Caño PVC de 050mm	Mts	0.40
Caño SP metálico	U	0.71
Caño 1/2 ", tira	U	0.43
Capacitor de 16 HF	U	0.29
Capacitor de MF	U	0.14
Cápsula receptora de teléfono	U	0.70
Cemento de contacto	Lts.	2.66
Cemento blanco x 5 Kg.	Kg.	0.86
Cerradura completa c/ patín	U	0.66
Cerradura de seguridad. Kallay	U	2.52
Cerradura de seguridad. Trabex	U	1.33
Cerradura eléctrica Ascensor	U	0.29
Cerradura p/ ventana de aluminio	U	0.14
Cerraduras p/ placard	U	0.66
Chaveta	U	0.14
Cinta plástica p/ mochila	U	1.00
Clavos de acero de 1 1/2 " 1,5 Kg	U	5.00
Codo de 1/2" de hidro 3	U	0.14
Codo de 1/2" MH	U	0.14
Codo de 3/4 de Hidro 3	U	0.14
Codo de PVC de 0,40	U	0.43
Codo HH de 1/2"	U	0.66

Condensador Electrolito 1000 Mf/16 V	U	0.14
Conducto alimentación mochila	U	0.14
Conductor sintemax 2x4 mm	Mts	0.71
Conector p/ cable coaxil	U	0.14
Conector Roseta telefónica	U	0.66
Conectores de hierro 3/4"	U	1.00
Conectores de hierro 5/8"	U	2.00
Contactador AEGL57	U	0.43
Contactador Haz 012 (Hitachi) 12 A	U	0.14
Contactador Mod. 3TF-4110-OA	U	0.14
Contactador tripolar 3 TF4422	U	0.14
Contactador tripolar c/ bobina LS37-220	U	0.14
Cortavidrio de aluminio	Mts	1.00
Cordón roseta telefónica	U	0.29
Correa A36	U	0.66
Correa A 37	U	0.33
Correa A 49	U	0.33
Correa B44	U	0.14
Correa 859	U	0.29
Correas B53	U	0.43
Cuerina gris	Mts	0.29
Cupla 1/2 de PVC	U	0.14
Curva de 90° x 1 1/2"	U	0.14
Depósito p/ inodoro de colgar	U	0.66
Diodo IN4007	U	0.33
Display cambio canales	U	0.17
Display indicador de canales	U	0.14
Disyuntor Monofásico 30 MA 25 A	U	0.14
Electrodos	Kg.	0.33
Electrodos de acero inoxidable	Kg.	1.00
Electro válvula de Hidráulico de Ascensor	U	0.20
Electro válvula de 208/230 VN completo	U	0.14
Electro válvula de 220 V	U	0.14
Enterosca de 1/2" bronce	U	0.66
Enterosca de PVC de 3/4	U	0.14
Esmalte sintético color gris	Lts	3.00
Esmalte sintético de color blanco p/ carpintería	Lts	20.00
Esmalte sintético de color blanco mate p/ muros	Lts	80.00
Espejos	M2	0.33
Espárragos 3/8 x 2	U	0.29
Extractor de TST40	U	0.15
Etapas de potencia para Handy	U	0.15
Ficha Macho 2 pto	U	2.00
Ficha Macho 32 Am	U	2.00
Ficha Macho p/ video	U	2.00
Ficha Macho telefónica	U	1.00
Ficha p/ radiofrecuencia	U	1.00
Filtros Bacteriológicos Cashiba 30/30	U	3.43
Filtros Bacteriológicos p/ compresor de Aire comp..	U	1.00
Filtros Aire Compresor	U	1.00
Flor de ducha	U	2.00
Flotante p/ depósito mochila inodoro	U	1.00
Flotante, alta presión de 3/4	U	1.00
Fotocélula c/ zócalo y soporte	U	1.00
Fotocélula de 200 W	U	1.00
Fuente alimentación AC-DC mod. MW1250 220v-12V-10W 500MA	U	1.00
Fuente respaldo Batería KX-A26	U	1.00
Fusible cartucho tipo Diazed x 25 Amper	U	1.00
Fusible de 10 A	U	1.00
Fusible de 20 A	U	1.00

Fusible de 30 A	U	1.00
Fusible de 4 Amper		1.00
Fusible de 7 Amper	U	1.00
Gabinete Acústico de 6 pulg. C/ transformador	U	1.00
Goma gris rayada	Mts	1.00
Goma p/ inodoro	U	2.00
Goma piso	Mts	1.00
Grampas	U	2.00
Horning	U	8.00
Ignitor Elec.220v.-2a y 45 Kv	U	1.00
Interruptor 4 contacto palanca conmutador	U	0.17
Interruptor p/ poliducto	U	0.14
Interruptor termomagnético 10 a 25 A	U	0.27
Interruptor Termomagnético de 10 Amper	U	0.20
Interruptor Termomagnético de 16 Amper S	U	0.23
Interruptor Termomagnético de 2 x 40 Amper	U	0.14
Interruptor Termomagnético de 3 x 40 Amper	U	0.14
Interruptor Verfen de 1 punto	U	0.29
Inyectores	U	0.57
Inyectores para gas envasado	U	0.14
Irradiante p/ VHF	U	0.29
Jab. Inoxidable de 15 x 7 media	U	0.29
Juego de carbones	U	0.29
Látex pintura al agua p/ exteriores	Lts	46.00
Látex pintura al agua p/ interiores	Lts	40.00
Lampara de 12 Volts	U	0.14
Lamparas Fluorescentes PL bajo consumo	U	26.00
Lampara de 24 Votts	U	0.14
Lampara Halógena HQL 125 Watts	U	0.25
Lampara Mercurio Halogenado	U	0.33
Lampara PE-712E-SD para revelado	U	0.29
Lamparas claras de 100 W	U	1.00
Lamparas claras de 40 W	U	12.00
Lamparas claras de 75 W	U	17.00
Lamparas Dicroicas 12Vx50 Watt	U	2.00
Lamparas FT80	U	0.57
Llave conmutadora c-base c-patín	U	0.14
Llave de 2 puntos	U	0.43
Llave de 1 punto	U	1.33
Llave esclusa de 1 1/2" de bronce	U	0.57
Llave de combinación a palanca	U	0.14
Llave esférica de ½	U	0.28
Llave inversora p/ conmutador	U	0.29
Llave pulsadora Ascensor 4 contactos	U	0.14
Llave seguro puerta cabina ascensor	U	0.29
Llave selectora de antena	U	0.14
Mango enchufe 1 pulgada	U	0.43
Mango espiga 3/4	U	0.43
Manguera transparente	Mts	0.14
Manijas metálicas bajo mesada.	U	0.81
Manijas p/ picaportes	U	2.14
Mariposa de bronce	U	0.14
Mezclador completo p/ lavatorio	U	0.14
Micrófono YAESU	U	0.14
Microrelay RP420024 x 24 V	U	0.14
Modulo de llave de un punto completa	U	0.43
Nicles de 1/2" x 30 cm	U	1.04
Nicles de 1 1/2" x 5 cm	U	0.57
Pasador puerta metálica	U	0.43
Pasador/ cerrojo	U	0.14
Patín cerradura ascensor	U	0.43

Pegamento adhesivo	Lts	0.29
Perillas para Handy	U	0.29
Perno de soporte	U	0.14
Piso de Losetas de 40 x 60	M2	0.60
Piso de Cerámica 30 x 30 ídem existente	M2	1.00
Plancha de Durlock p/ Cielorraso	M2	1.33
Plancha de Durlock Cielorraso desmontable	M2	0.66
Plancha de Durlock p/ Tabiques	M2	1.00
Plancha goma espuma de 1 cm	Mts	0.14
Plaqueta circuito alimentación	U	0.14
Plaqueta control térmico	U	0.14
Plaqueta de antena para Handy	U	0.57
Plaqueta de Comando c/ zócalo p/ R. (ascensor)		0.14
Plaqueta de Comando puerta ascensor	U	0.43
Plaqueta Piso ascensor	U	0.14
Plástico cristal	Mts	0.36
Porta fusible	U	0.29
Portalámpara de porcelana p/ dicroicas	U	0.14
Potenciómetro de encendido	U	0.14
Policarbonato Compacto	Mts2	0.50
Pulsador de deposito de inodoro	U	1.09
Picaportes	U	1.71
Pulsador para timbre	U	1.04
Revestimiento Acero inoxidable. Puertas interiores	Mts2	0.50
Revestimiento Cerámico 20 x 20 ídem existente	Mts2	0.70
Regulador p/ gas envasado c/ flex. (45 kg/ cm2)	U	0.30
Rejas de ventilación de 50 x 30	U	0.29
Relay de 110 Voits	U	0.40
Relay de 220.Voits.	U	0.14
Remache POP	U	6.28
Resistencia de 13 Kx 100 Watts	U	0.29
Resistencia de carbón	U	0.43
Rodamiento soporte puerta ascensor	U	0.14
Rodamiento SRP-20R	U	0.29
Roseta telefónica americana	U	0.40
Sellador Silicona	U	0.60
Soporte metálico p/ caño de cortina	U	1.09
Soporte metálico p/ termómetro	U	0.14
Tablas	U	0.29
Tacos Fisher tipo S6, 100	U	0.38
Tacos Fisher tipo S8, 100	U	1.43
Tapa ciega Metálica 13x19	U	0.40
Tapa ciega mignon	U	0.20
Tapa ciega rectangular	U	0.90
Tapa ciega redonda	U	0.47
Tapa de inspección	U	0.14
Tapa de tanque de agua	U	0.14
Tapa Inodoro	U	2.09
Tapa plástica de 1 punto	U	1.57
Tapa plástica de 2 puntos	U	3.00
Tapa plástica de 3 puntos	U	0.14
Tapa plástica p/ tomacorriente	U	3.00
Tapa plástica pulsadora p/ deposito de inodoro de colgar	U	0.23
Tapa volante mezclador	U	0.14
Tapon 1 Hidro 3	U	0.29
Tapón de 1/2"	U	0.57
Tapón de 3/4"	U	0.14
Tapón de deposito inodoro	U	0.14
Teclado p/ Yaesu PT23R	U	0.14
Tee 3/4"	U	0.14
Tee de 1/2"	U	0.43

Tee de 1 1/2"	U	0.14
Teléfono compl. General Electric Mod.9169	U	0.14
Terminales 2,5mm	U	0.57
Terminales de 16 mm	U	0.43
Terminales de 4 mm	U	0.35
Terminales de 6 mm	U	0.29
Termocupla	U	0.43
Termómetro	U	0.14
Tirador de estilo p/ placard	U	1.28
Toallero con barral grande	U	0.29
Toallero con barral chico	U	0.43
Tomacorriente c/ neutro	U	2.80
Tope de goma	U	0.29
Tomillo buscahilo	U	2.19
Tomillo cabeza marfil	U	0.63
Tomillo de 1,12 y 1/4	U	12.00
Tomillo de bronce	U	1.57
Tomillo p/ bastago de canilla de bronce	U	0.57
Tomillo T1	U	4.00
Tomillo T2	U	5.00
Tomillo T3	U	6.00
Tornillo T4	U	0.62
Tornillos de 8cm	U	1.33
Tornillos p/ madera 20-25 U. 1.77	U	1.77
Tomillos p/ techos	U	1.34
TPR 2 x 1,5 mm2	Mts	1.66
TPR2x4mm2	Mts	0.50
TPR 3 x 2.5 mm2	Mts	1.83
TPR 3xl,Smm.	Mts	0.57
Transformador 50 W x 12 V	U	0.29
Transformador de 150 Watt	U	0.14
Transformador de 220 a 12 V- 50 W	U	0.14
Teléfono programador Panasonic mod., KX-T7533	U	0.14
Transistor PNP BC547	U	0.14
Tubo fluorescente de 18 W	U	2.14
Tubo fluorescente de 20 W	U	1.00
Tubo fluorescente de 40 W	U	6.00
Tuerca ciega de bronce	U	1.57
Tuercas autofrenante de 1/2"	U	0.43
Tuercas plásticas	U	0.43
Tulipas de 15 cm	U	0.29
Tulipas de 25 cm	U	0.81
Tulipas p/ baliza	U	0.57
Turbina de bronce	U	0.29
Unidad Magnética	U	0.57
Unión doble	U	0.29
Válvulas de 1/2"	U	1.52
Válvula Presmatic FV	U	1.52
Vidrio Doble	M2	0.33
Vidrio Triple	M2	0.33
Vidrio Termopanel	M2	1.00
Zapatilla Kallop	U	0.42
Zolenoide de 220 W	U	0.14
Zócalo porta arrancador	U	1.00

ANEXO “A”

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO
INTEGRAL DEL HOSPITAL ZONAL DE CALETA OLIVIA”**

FORMULA DE LA PROPUESTA.

Lugar y Fecha:_____

Señor/es:_____

El/los que suscribe/n con domicilio en la provincia de Santa Cruz, se compromete/n a realizar el “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO INTEGRAL DEL HOSPITAL ZONAL DE CALETA OLIVIA**”, proveyendo la mano de obra, materiales e insumos necesarios, a la vez que realizando los trámites que sean pertinentes a fin de cumplir satisfactoriamente con la propuesta realizada, dentro del plazo establecido con arreglo a los documentos que integrarán el Contrato:

(1) MONTO MENSUAL de PESOS _____
(\$ _____) a consumidor final.-

(2) MONTO TOTAL VIGENCIA DEL CONTRATO (Monto Mensual x 12 meses) PESOS

(\$_____).-

FIRMA DEL PROPONENTE

FIRMA DEL REP. TECNICO

ANEXO ``B``

PLANILLA DE ANTECEDENTES EMPRESARIOS:

- Firma/Razón Social:
- Domicilio:.....
- Impuesto a los Ingresos Brutos N°
- C.U.I.T.N°:
- Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas N°:
- Registro Único de Proveedores de la Provincia de Santa Cruz N°:
- Antigüedad de la firma y su denominación actual.....

ANEXO “C”

LICITACION PUBLICA N°	/ 21	EXPEDIENTE N° 975.308/MSA/19
-----------------------	------	------------------------------

NOTA DECLARACION JURADA

Rio Gallegos, de de 2021.

Señores:
Subsecretaría de Contrataciones
Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura
Su despacho

Mediante la presente nota en carácter de Declaración Jurada manifestamos:

- Que aceptamos como válidas las notificaciones que se realicen durante el procedimiento licitatorio a nuestras casillas de correo electrónico, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula N° 8 del presente Pliego de Bases y Condiciones.
- Que informamos a continuación dos (2) correos electrónicos y un (1) número de teléfono celular de contacto:

- 1. Correo electrónico N° 1:.....
- 2. Correo electrónico N° 2:.....
- 3. Número de teléfono celular de contacto:.....

Firma:
Aclaración:

ANEXO III

- ✓ Contiene promedios estadísticos de materiales e insumos que la contratista deberá reponer a su exclusivo costo. los excedentes serán considerados adicionales.
- ✓ En la columna de la derecha deberá cotizarse el valor unitario de los insumos considerándose invariable durante la vigencia del contrato.
- ✓ Dejase establecido que los valores considerados como adicionales no admitirán costos de mano de obra, la cual ya se considera incluida en el monto mensual a abonar.

MATERIALES	Cantidad		
	Unidad	Cantidad	Costo unitario
	Medida	Mensual	Insumos adicionales
Abrazadera de 1/2"	U.	2	\$
Aceite Hidráulico SAE40	Lts	1	\$
Aceite Lubricante 15/40	Lts	12	\$
Acople de bronce vaso de aspiración	U.	3	\$
Acople de goma GUMMI A35	U.	1	\$
Acople de hierro c-tuerca	U.	1	\$
Acrílico p/ Artefacto de 20 Wats símil existente	U.	3	\$
Acrílico p/ Artefacto de 40 Wats símil existente	U.	3	\$
Adaptador de impedancia	U.	2	\$
Adhesivo p/cerámicos	Kg	5	\$
Aldabas	U.	2	\$
Alambre de fardo x Kg	Kg	5	\$
Amianto teflonado x ½	Mts	1	\$
Antena banda ciudadana Mod.2BCX	U.	1	\$
Antena telescópica para TV	U.	2	\$
Antioxido	Lts	2	\$
Arandela grover	U.	100	\$
Arandela plástica	U.	100	\$
Arandelas	U.	100	\$
Arandelas de goma p/techo	U.	100	\$
Arrancador universal	U.	35	\$
Artefacto dicroica con lámpara completo	U.	3	\$
Artefactos 2 Tubos Fluorescentes de 40 Watt	U.	1	\$
Artefactos 3 Tubos Fluorescentes de 40 Watt	U.	1	\$
Azulejos 15 x 15	m2	15	\$
Barniz Sintético Brillante	Lts	24	\$
Balasto de 125 Wats	U.	1	\$
Balasto de 150 Wats	U.	1	\$
Balasto de 40 Wats	U.	6	\$
Base porta fusible y fusible	U.	2	\$
Bastidor	U.	4	\$
Batería 200A a 12V	U.	1	\$
Batería de 9 Volts	U.	1	\$
Batería Herbo 12V x64 A	U.	1	\$
Bobina VHF	U.	2	\$
Bisagras de chapa 80 mm	U.	2	\$
Bobina BC	U.	1	\$
Bobina Electrovalvula 208/230V 220V	U.	1	\$
Bolla obturadora	U.	2	\$
Bornera para 3 conductores	U.	1	\$
Botella empalme Baja Tensión	U.	1	\$
Brazo de Ducha completa	U.	2	\$
Brazo de empuje	U.	10	\$
Brazo de empuje hidráulico símil existente.	U.	10	\$
Brazo y flor de ducha	U.	1	\$
Brazo flotante p/ deposito inodoro	U.	1	\$
Brea en panes	Kg	2	\$
Brocas Metálicas	U.	2	\$
Buje bronce de eje (fabricado)	U.	1	\$
Buje de reducción 1" a 3/4"	U.	1	\$
Buje de reducción 1 1/2" a 1/2"	U.	1	\$
Buje de reducción 3/4" a 1/2"	U.	1	\$
Buje de reducción de bronce de 1/2" x 5/8	U.	1	\$
Buje de reducción de bronce de 3/4" x 1/2"	U.	1	\$

Bulon de 1 1/2" x 3/8	U.	2	\$
Bulones de 1/4 c/tuerca	U.	6	\$
Bulones de 1/4 por 2 1/2 c-tuerca	U.	2	\$
Cable 0,75 mm2	Mts	10	\$
Cable alta tensión	Mts	1	\$
Cable audio c-conectores	U.	2	\$
Cable canal 60x80mm	Mts	5	\$
Cable coaxil 75 ohm con pantalla de aluminio	Mts	10	\$
Cable cruzado de acero	Mts	1	\$
Cable de cobre c/ aisl. PVC 1 mm2	Mts	3	\$
Cable de cobre c/ aisl. PVC 1,5 mm2	Mts	20	\$
Cable de cobre c/ aisl. PVC 2 mm2	Mts	8	\$
Cable de cobre c/ aisl. PVC 2,5 mm2	Mts	35	\$
Cable de cobre c/ aisl. PVC 4 mm2	Mts	2	\$
Cable de cobre c/ aisl. PVC 6 mm2	Mts	6	\$
Cable Multipar de Red	Mts	3	\$
Cable para artefacto telefónico	U.	5	\$
Cable teléfono	Mts	11	\$
Cable unipolar alta temperatura	Mts	1	\$
Cadena de bronce	Mts	1	\$
Cadena metálica chica	Mts	1	\$
Caja derivadora 1 entrada y 2 salidas	U.	1	\$
Caja Octogonal chica	U.	1	\$
Caja p/timbre 5x5	U.	1	\$
Caja rectangular ac. liv.	U.	4	\$
Caja tipo Mignón	U.	1	\$
Cámara 24 x 3/8 silla rueda	U.	2	\$
Campanilla completa para timbre	U.	1	\$
Campanilla industrial 220 V / 12V	U.	1	\$
Canilla esférica de 1/2" metálica	U.	1	\$
Caño acero liviano diam. 3/4"	U.	3	\$
Caño acero liviano diam. 3/8"	U.	1	\$
Caño acero liviano diam. 5/8"	U.	4	\$
Caño de 1 1/4" de Hidro3	Mts	1	\$
Caño de 2" de Hidro3	Mts	1	\$
Caño de ¾	Mts	2	\$
Caño flexible de 3/4"	Mts	2	\$
Caño PVC de 050mm	Mts	2	\$
Caño SP metálico	U.	3	\$
Caños 1/2", tira	U.	2	\$
Capacitor de 16 Hf	U.	1	\$
Capacitor de 16 MF	U.	1	\$
Cápsula receptora de teléfono	U.	2	\$
Cerámico 20x20	M2	4	\$
Cemento de Contacto	Lts	10	\$
Cemento blanco x 5 Kg	Kg	3	\$
Cierre Hidráulico p/ Puertas Cortafuegos y acceso	U.	2	\$
Cerradura completa c/ patín	U.	3	\$
Cerradura de seguridad. Kallay	U.	8	\$
Cerradura de seguridad. Trabex	U.	6	\$
Cerradura eléctrica Ascensor	U.	1	\$
Cerradura p/ ventana corrediza	U.	2	\$
Cerraduras p/ cajones	U.	2	\$
Cerraduras p/ placard	U.	2	\$
Chaveta	U.	1	\$
Cinta plástica p-mochila	U.	1	\$
Clavos de acero de 1 1/2" 1,5 Kg	U.	10	\$
Codo de 1/2 de Hidro 3	U.	1	\$
Codo de 1/2" MH	U.	1	\$
Codo de 3/4 de Hidro 3	U.	1	\$
Codo de PVC de 0,40	U.	1	\$
Codo HH de 1/2"	U.	2	\$
Condensador electrolito 1000 Mf/16V	U.	1	\$
Conducto alimentación mochila	U.	1	\$
Conductor Sintemax 2x4mm	Mts	3	\$
Conector p/ cable coaxil	U.	1	\$
Conector roseta telefónica	U.	2	\$

Conectores de hierro 3/4"	U.	3	\$
Conectores de hierro de 5/8"	U.	6	\$
Contactor AEGL57	U.	1	\$
Contactor Haz 012 (Hitachi) 12 A	U.	1	\$
Contactor Mod.3TF-4110-OA	U.	1	\$
Contactor tripolar 3TF4422	U.	1	\$
Contactor tripolar c/ bobina LS37-220	U.	1	\$
Contravidrio de aluminio	Mts	3	\$
Cordón roseta telefónica	U.	1	\$
Correa A36	U.	2	\$
Correa A37	U.	1	\$
Correa A49	U.	1	\$
Correa B44	U.	1	\$
Correa B59	U.	1	\$
Correas B53	U.	1	\$
Cuerina gris	Mts	1	\$
Cupla 1/2 de PVC	U.	1	\$
Cupla 1/2"	U.	1	\$
Curva de 90° x 11/2"	U.	1	\$
Deposito p/ inodoro de colgar.	U.	2	\$
Diodo IN4007	U.	1	\$
Display cambio canales	U.	1	\$
Display indicador de canales	U.	1	\$
Disyuntor Monofasico 30MA 25ª	U.	1	\$
Electrodos	Kg	1	\$
Electrodos de acero inoxidable	Kg	1	\$
Electrovalvula de Hidráulico de Ascensor	U.	1	\$
Electrovalvula de 208 / 230 Vn completo	U.	1	\$
Electrovalvula de 220 V	U.	1	\$
Entrerosca de 1/2" bronce	U.	2	\$
Entrerosca de PVC de ¾	U.	1	\$
Esmalte sintético color	Lts	10	\$
Esmalte sintético color blanco p/ carpintería	Lts	38	\$
Esmalte sintético color blanco Mate p/ muros	Lts	176	\$
Espejos	m2	4	\$
Espárragos 3/8 x2	U.	10	\$
Esquineros de aluminio	Mts	5	\$
Extractor de TST 40	U.	1	\$
Etapas de potencia para Handy	U.	1	\$
Ficha macho 2ptos.	U.	2	\$
Ficha macho 32 Am.	U.	2	\$
Ficha Macho p/vídeo	U.	2	\$
Ficha macho Telefónica	U.	1	\$
Ficha p/radiofrecuencia	U.	1	\$
Filtros Bacteriológicos p/ Fan Coil Cirugía y UTI	U.	3	\$
Filtros Bacteriológico p/ compresor de Aire Comp.	U.	1	\$
Filtros aire compresor	U.	1	\$
Flor de ducha	U.	2	\$
Flotante p/ deposito mochila inodoro	U.	4	\$
Flotante, alta presión de 1/2"	U.	1	\$
Fotocelula c/ zócalo y soporte	U.	1	\$
Fotocelula de 200 W	U.	1	\$
Fuente alimentación AC-DC mod.MW1250 220V-12V-10W 500 MA	U.	1	\$
Fuente respaldo Batería KX-A26	U.	1	\$
Fusible cartucho tipo Diazed x 25 Amper	U.	1	\$
Fusible de 10 A	U.	1	\$
Fusible de 20 A	U.	1	\$
Fusible de 30 A	U.	1	\$
Fusible de 4 Amper		1	\$
Fusible de 7 Amper	U.	1	\$
Gabinete acústico de 6 pulg. c/transformador	U.	1	\$
Goma gris rayada	Mts	1	\$
Goma p/inodoro	U.	2	\$
Goma piso	Mts	1	\$
Grampas	U.	2	\$
Horring	U.	8	\$
Ignitor Elec.220v.-2a y 45 Kv	U.	1	\$

Interruptor 4 contacto palanca conmutador	U.	1	\$
Interruptor p/ poliducto	U.	1	\$
Interruptor termomagnetico 10 a 25 A	U.	1	\$
Interruptor Termomagnetico de 10 Amper	U.	1	\$
Interruptor Termomagnetico de 16 Amper S	U.	1	\$
Interruptor Termomagnetico de 2 x 40 Amper	U.	1	\$
Interruptor Termomagnetico de 3 x 40 Amper	U.	1	\$
Interruptor Verfen de 1 punto	U.	1	\$
Inyectores	U.	1	\$
Inyectores para gas envasado	U.	1	\$
Irradiante p/VHF	U.	1	\$
Iman doble contacto para puertas	U.	4	\$
Jab.inoxidable de 15 x 7 media	U.	1	\$
Juego de carbones	U.	1	\$
Látex Pintura al Agua p/ exteriores	Lts	140	\$
Látex Pintura al Agua p/ interiores	Lts	105	\$
Lampara de 12 Volts	U.	4	\$
Lampara de 24 Volts	U.	4	\$
Lampara Halógena 240 V 300 Wats	U.	4	\$
Lampara Halógena HQI 150 Wats	U.	4	\$
Lampara Halógena HQL 125 Wats	U.	4	\$
Lampara Mercurio Halogenado	U.	4	\$
Lampara PE-712E-SD para revelado	U.	4	\$
Lamparas claras de 100 W	U.	4	\$
Lamparas claras de 40 W	U.	90	\$
Lamparas claras de 75 W	U.	80	\$
Lamparas Dicroicas 12Vx50 Watt	U.	3	\$
Lamparas FT80	U.	4	\$
Llave comnutadora c-base c-patin	U.	2	\$
Llave de 2 puntos	U.	2	\$
Llave de 1 punto	U.	5	\$
Llave de combinación a palanca	U.	1	\$
Llave esclusa de 1 1/2" de bronce	U.	1	\$
Llave Esférica ¾	U.	1	\$
Llave esférica de ½	U.	1	\$
Llave inversora p/conmutador	U.	1	\$
Llave pulsadora Ascensor 4 contactos	U.	1	\$
Llave seguro puerta cabina ascensor	U.	1	\$
Llave selectora de antena	U.	1	\$
Lluvia de bidematic	U.	2	\$
Mango enchufe 1pulgada	U.	1	\$
Mango espiga ¾	U.	1	\$
Manguera transparente	Mts	5	\$
Manijas metálicas p/ bajo mesada	U.	3	\$
Manijas p/picaportes	U.	7	\$
Mariposa de bronce	U.	4	\$
Mezclador completo p/lavatorio	U.	1	\$
Micrófono YAESU	U.	1	\$
Microrelay RP420024 x 24 V	U.	1	\$
Modulo de llave de un punto completa	U.	1	\$
Mosaico Granítico Compacto 30 x 30.	M2	50	\$
Cerámica del tipo marmolado 30 x 30.	M2	50	\$
Niples de 1/2" x 30 cm	U.	4	\$
Niples de 1/2" x 5 cm	U.	1	\$
Pasador puerta metálica	U.	2	\$
Pasador/ cerrojo	U.	2	\$
Patín cerradura ascensor	U.	1	\$
Pegamento adhesivo	Lts	1	\$
Perillas para Handy	U.	1	\$
Perno de soporte	U.	1	\$
Pintura epoxi quirófanos	M2	10	\$
Piso de Losetas de 40 x 60	m2	8	\$
Plancha de Durlock p/ Cielorraso	m2	6	\$
Plancha de Durlock Cielorraso desmontable	m2	4	\$
Plancha de Durlock p/ Tabiques	m2	14	\$
Plancha goma espuma de 1 cm	Mts	1	\$
Plaqueta circuito alimentación	U.	1	\$

Plaqueta control térmico	U.	1	\$
Plaqueta de antena para Handy	U.	1	\$
Plaqueta de Comando c/zócalo p/R. (ascensor)	U.	1	\$
Plaqueta de Comando puerta ascensor	U.	1	\$
Plaqueta Piso ascensor	U.	1	\$
Plástico cristal	Mts	2	\$
Porta fusible	U.	1	\$
Portalámparas de porcelana	U.	4	\$
Portalámparas de porcelana p/dicroicas	U.	4	\$
Potenciómetro de encendido	U.	1	\$
Policarbonato Alveolar 10 mm	m2	2	\$
Puerta Plegable Ascensor	U.	1	\$
Pulsador de deposito de inodoro	U.	4	\$
Picaportes	U	4	\$
Pulsador para timbre	U.	4	\$
Revestimiento de Goma p/ puertas interiores	m2	12	\$
Revoque completo exterior	M2	4	\$
Revoque grueso y fino interior	M2	4	\$
Regulador p/ gas envasado c/ flex. (45 kg/ cm2)	U.	1	\$
Rejas de ventilación de 50 x 30	U.	1	\$
Relay de 110 Volts	U.	1	\$
Relay de 220 Volts.	U.	1	\$
Remache POP	U.	20	\$
Resistencia de 13 Kx 100 Wats	U.	1	\$
Resistencia de carbón	U.	1	\$
Rodamiento 6209ZZ	U.	1	\$
Rodamiento 6305ZZ	U.	1	\$
Rodamiento 63092RSI	U.	1	\$
Rodamiento soporte puerta ascensor	U.	1	\$
Rodamiento SRP-20R	U.	1	\$
Rollos de teflón ¾ por 40 metros	U.	1	\$
Roseta telefónica americana	U.	1	\$
Rueda con botillero	U.	1	\$
Rueda giratoria de plástico	U.	2	\$
Sifones para bacha simple	U.	4	\$
Sifones para bacha doble	U.	4	\$
Sellador Silicona	U.	4	\$
Soga plástica de 6 mm	Mts	4	\$
Soporte metálico p/ caño de cortina	U.	4	\$
Soporte metálico p/ termómetro	U.	1	\$
Tapizados de Sillas Múltiples	U	9	\$
Tapizados de sillón de sala, camillas y sillón cama	U	5	\$
Tapizados de sillas comunes	U	2	\$
Tablas	U.	1	\$
Tacos Fisher tipo S6, 100	U.	2	\$
Tacos Fisher tipo S8, 100	U.	5	\$
Tacos p/ Durlock MN 10	U.	25	\$
Tapa ciega Metálica 13x19	U.	1	\$
Tapa ciega mignon	U.	1	\$
Tapa ciega rectangular	U.	3	\$
Tapa ciega redonda	U.	2	\$
Tapa de inspección	U.	1	\$
Tapa de tanque de agua	U.	1	\$
Tapa Inodoro PVC	U.	8	\$
Tapa plástica de 1 punto	U.	2	\$
Tapa plástica de 2 puntos	U.	3	\$
Tapa plástica de 3 puntos	U.	1	\$
Tapa plástica p/ tomacorriente	U.	3	\$
Tapa plástica pulsadora p/ deposito de inodoro de colgar	U.	1	\$
Tapa volante mezclador	U.	1	\$
Tapón 1 Hidro 3	U.	1	\$
Tapón de 1/2"	U.	1	\$
Tapón de 3/4"	U.	1	\$
Tapón de deposito inodoro	U.	1	\$
Teclado p/ Yaesu PT23R	U.	1	\$
Tee 3/4"	U.	1	\$
Tee de 1/2"	U.	1	\$

Tee de 1 1/2"	U.	1	\$
Teléfono compl. General Electric Mod.2-9200	U.	2	\$
Terminales 2,5mm	U.	1	\$
Terminales de 16 mm	U.	1	\$
Terminales de 4 mm	U.	1	\$
Terminales de 6 mm	U.	1	\$
Termocupla	U.	1	\$
Termómetro	U.	1	\$
Tirador de estilo p/ placard	U.	4	\$
Toallero con barral, grande	U.	1	\$
Toallero con barral, chico	U.	1	\$
Tomacorriente c/ neutro	U.	20	\$
Tope de goma	U.	1	\$
Tornillo buscahilo	U.	7	\$
Tornillo cabeza marfil	U.	2	\$
Tornillo de 1,12 y ¼	U.	70	\$
Tornillo de bronce	U.	5	\$
Tornillo de bronce p/ bidematic	U.	1	\$
Tornillo p/bastago de canilla de bronce	U.	1	\$
Tornillo T1	U.	20	\$
Tornillo T2	U.	23	\$
Tornillo T3	U.	23	\$
Tornillo T4	U.	2	\$
Tornillos de 8cm	U.	12	\$
Tornillos p/ madera 20-25	U.	16	\$
Tornillos p/techos	U.	14	\$
TPR 2 x 1,5 mm2	Mts	5	\$
TPR 2 x 4 mm2	Mts	1	\$
TPR 3 x 2.5 mm2	Mts	6	\$
TPR 3x1,5mm	Mts	1	\$
Transformador 50 W x 12 V	U.	1	\$
Transformador de 150 Watt	U.	1	\$
Transformador de 220 a 12 V- 50 W	U.	2	\$
Transformador p-Neon 220V/15000	U.	1	\$
Transistor PNP BC547	U.	1	\$
Tubo fluorescente de 18 W	U.	13	\$
Tubo fluorescente de 20 W	U.	15	\$
Tubo fluorescente de 40 W	U.	31	\$
Tuerca ciega de bronce	U.	2	\$
Tuerca y arandela de 3/8"	U.	2	\$
Tuercas	U.	60	\$
Tuercas autofrenante de 1/2"	U.	2	\$
Tuercas plásticas	U.	1	\$
Tulipas de 15 cm	U.	1	\$
Tulipas de 25 cm	U.	3	\$
Tulipas p/ baliza	U.	1	\$
Turbina de bronce	U.	1	\$
Unidad magnética	U.	1	\$
Unión doble	U.	1	\$
Válvulas de 1/2"	U.	5	\$
Varilla roscada de 3/8" x 1 m.	U.	1	\$
Vidrio Doble	m2	3	\$
Vidrio Triple	m2	3	\$
Vidrio Termopanel	m2	6	\$
Vidrio de manómetro	U.	1	\$
Volante mezclador	U.	25	\$
Zapatilla Kallop	U.	2	\$
Zelenoide de 220 W	U.	1	\$
Zócalo de Goma	U.	9	\$
Zócalo porta arrancador	U.	3	\$